



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL “PARCO MURO DELLE LAME”

#### Sommario

<a href="#">Art.1 - Oggetto della concessione</a>	3
<a href="#">Art. 2 - Finalità della concessione</a>	3
<a href="#">Art. 3 - Definizioni</a>	3
<a href="#">Art. 4 - Descrizione dell'impianto sportivo</a>	3
<a href="#">Art. 5 - Procedure di consegna/riconsegna</a>	4
<a href="#">Art. 6 - Durata della concessione</a>	4
<a href="#">Art. 7 – Canone di concessione, investimenti e indennizzo investimenti precedenti</a>	5
<a href="#">Art. 8 – Sub-concessione e sub-appalto</a>	5
<a href="#">Art. 9 - Obblighi del Concessionario</a>	65
<a href="#">Art. 10 - Oneri di manutenzione a carico del Concessionario</a>	8
<a href="#">Art. 11 – Oneri di manutenzione a carico del Concedente</a>	9
<a href="#">Art. 12 - Lavori e modifiche all'impianto</a>	9
<a href="#">Art. 13 - Inagibilità dell'impianto conseguente a lavori</a>	9
<a href="#">Art. 14 - Modalità di utilizzo dell'impianto e qualità del servizio</a>	10
<a href="#">Art. 15 - Attività accessorie alla gestione</a>	10
<a href="#">Art. 16 - Pubblicità e sponsorizzazioni</a>	11
<a href="#">Art. 17 - Responsabilità</a>	12
<a href="#">Art. 18 - Direttore dell'impianto</a>	12
<a href="#">Art. 19 - Garanzie assicurative</a>	13
<a href="#">Art. 20 - Vigilanza e controlli</a>	13
<a href="#">Art. 21 - Oneri a carico del Comune</a>	14
<a href="#">Art. 22 - Giornate riservate al Comune e attività rivolte al sociale</a>	14



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

#### GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

<a href="#">Art. 23 - Garanzia definitiva</a>	14
<a href="#">Art. 24 – Penali per ritardi e inadempienze</a>	14
<a href="#">Art. 25 - Risoluzione per inadempimento del Concessionario</a>	16
<a href="#">Art. 26 - Esecuzione in danno</a>	17
<a href="#">Art. 27 - Oneri e spese</a>	17
<a href="#">Art. 28 - Rinvii</a>	17
<a href="#">Art. 29 - Tutela Riservatezza</a>	17
<a href="#">Art. 30 – Fallimento del Concessionario, risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione</a>	17
<a href="#">Art. 31 – Antimafia e verifica dei requisiti</a>	18
<a href="#">Art. 32 - Foro competente e clausola compromissoria</a>	18
<a href="#">Art. 33 - Scadenza della concessione</a>	19



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### Art.1 - Oggetto della concessione

Oggetto del presente Capitolato è l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato "Parco Muro delle Lame" di proprietà del Comune di Vasto, sito è ubicato in Vasto (CH) via Parco Muro delle Lame.

L'affidamento ha natura di concessione di servizi a rilevanza economica, ricompresi al Libro IV del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, da ora in poi denominato "Codice".

Il Comune di Vasto, da ora in poi denominato "Comune", concede in concessione l'impianto sportivo in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il Concessionario dichiara di conoscere e accettare integralmente, senza riserva alcuna.

### Art. 2 - Finalità della concessione

La finalità della presente concessione di servizi consiste nella gestione dell'impianto per le finalità sportive e sociali previste nel presente Capitolato, che il Concessionario è tenuto a perseguire.

La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopi estranei a quelli per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali, formalmente autorizzati dal Comune. In ogni caso, le attività relative alla gestione dell'impianto devono essere realizzate nel rispetto dell'offerta tecnica gestionale presentata in sede di gara.

Il Concessionario deve utilizzare e far utilizzare l'impianto sportivo secondo principi di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, diffusione dello sport e quant'altro necessario per garantire la funzione pubblica dell'impianto.

### Art. 3 - Definizioni

Nel presente Capitolato sono usate le seguenti definizioni:

- **Comune:** il Comune di Vasto – Stazione appaltante (Concedente);
- **Concessionario:** l'Operatore che stipula la Concessione con il Comune;
- **Assegnatario:** colui che ha in uso gli spazi all'interno dell'impianto;
- **Capitolato:** il presente documento;
- **Contratto:** il contratto stipulato tra il Comune e il Concessionario;
- **Codice:** codice degli appalti approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **RUP:** Responsabile Unico del Procedimento.

### Art. 4 - Descrizione dell'impianto sportivo

L'impianto sportivo denominato "Parco Muro delle Lame", sito in via Parco Muro delle Lame, si compone dei seguenti beni immobili:



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

- n. 3 campi da tennis regolamentari scoperti in terra rossa, con illuminazione;
- n. 1 struttura polivalente regolamentare coperto in sintetico, con tribune e con illuminazione;
- n. 3 campi da padel in sintetico scoperti, con illuminazione;
- n. 1 fabbricato ad uso servizi di segreteria e spogliatoio per atleti, servizi igienici, docce;
- n. 1 fabbricato da adibire ad uso bar, spogliatoi per atleti, servizi igienici, docce;
- n. 1 pista atletica con tribune, con illuminazione;
- n. 1 struttura club house (con possibilità di realizzare ristorante e bar), con area esterna pavimentata ed attrezzata;
- n. 1 area verde esterna attrezzata di pertinenza della club house;
- n. 1 piscina esterna;
- percorsi naturalistici sistemati a verde, parzialmente illuminati;

Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rilevati con verbale di consegna. Non sono previsti interventi di manutenzione da parte del Comune.

### Art. 5 - Procedure di consegna/riconsegna

Dopo l'efficacia dell'aggiudicazione, si procederà alla sottoscrizione del contratto di concessione di servizi. Il Comune, nei casi previsti dalla legge, potrà dare avvio all'esecuzione del contratto di concessione in via d'urgenza, in pendenza della relativa stipula, alle condizioni tutte di cui al presente Capitolato e relativi allegati e dell'offerta tecnica ed economica presentate dall'aggiudicatario in sede di gara.

Con la stipula del contratto o, in caso di esecuzione d'urgenza, con la consegna anticipata dell'impianto, il Concessionario assume la gestione dell'impianto in oggetto nello stato e nelle condizioni in cui si trova sia dal punto di vista edile, strutturale ed impiantistico, sia delle certificazioni, licenze ed autorizzazioni in essere. Il Concessionario non può pertanto eccepire durante la gestione sulla mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi, né conseguentemente avanzare eventuali pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive dei luoghi.

All'atto di consegna dell'impianto sportivo, si provvederà a verificare, in contraddittorio tra le parti, lo stato dello stesso e delle relative certificazioni. Al verbale di consegna, redatto in duplice copia e sottoscritto dalle parti, sarà allegato un inventario delle attrezzature e degli arredi, nonché delle principali apparecchiature tecnologiche di cui resta unico responsabile il Concessionario che le utilizzerà avvalendosi di personale munito delle prescritte autorizzazioni.

### Art. 6 - Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 18 con decorrenza dalla stipula del relativo contratto.

Così come previsto all'art. 178, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per le concessioni ultra quinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il Concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito.

Alla scadenza, il contratto non è prorogabile (art. 178, comma 5, D. Lgs. 36/2023).

Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice, di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, stimato in 6 mesi. In tal caso, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione, fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

### Art. 7 – Canone di concessione, investimenti e indennizzo investimenti precedenti

1. Il Canone annuo da corrispondere per il periodo sopra indicato è determinato in € 108.000,00, (€ 6.000,00 annue) al netto di i.v.a. e all'adeguamento ISTAT, posto a base d'asta in rialzo da corrispondere alla Tesoreria Comunale in un'unica rata anticipata da versare entro il 31/1 di ogni anno.

2. Il ritardato pagamento del canone comporta l'obbligo della Concessionaria di corrispondere al Comune gli interessi legali sulla somma dovuta.

3. Proposta di miglioramento ed investimenti, in conformità alla proposta ideativa di gestione, che dovrà contenere in via prioritaria l'adeguamento e/o miglioramento delle strutture a rete e di urbanizzazione primaria. La proposta migliorativa, consistente in elaborati previsti per il progetto di un'opera pubblica a livello di progettazione preliminare o di fattibilità tecnico-economica, potrà contenere, oltre l'adeguamento e/o miglioramento delle strutture a rete e di urbanizzazione primaria, anche l'implementazione dell'impianto sportivo, la sistemazione delle tribune, della pista di atletica, degli spogliatoi posizionati nella parte superiore dell'impianto sportivo ed ulteriori investimenti complessivi da eseguire nell'arco dell'intera durata della concessione da parte del concessionario per un importo non inferiore ad € 150.000,00. Gli interventi proposti dal soggetto aggiudicatario concessionario saranno sottoposti alla normativa dei Lavori Pubblici, pertanto l'aggiudicatario dovrà presentare, a seguito di aggiudicazione, il progetto esecutivo (completo di elaborati previsti dal D. leg.vo n. 36/2023 e s.m.i.) secondo degli interventi proposti entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza ed il comune di Vasto dovrà esprimere la propria approvazione o eventuali richieste di modifiche ed integrazioni entro 20 giorni dal ricevimento. I lavori dovranno iniziare ed essere ultimati nei termini previsti dal progetto presentato in sede di offerta, pena la decadenza della concessione, salvo comprovati motivi da comunicare con 15 giorni di anticipo rispetto alle date indicate nel cronoprogramma. Le funzioni di responsabile dei lavori nonché quelle di direttore lavori, misure e contabilità e coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione saranno svolte da tecnici nominati dall'aggiudicatario e di gradimento del Comune di Vasto con oneri a carico del concessionario, in conformità alle vigenti tariffe professionali. Il Comune di Vasto nominerà un collaudatore delle opere, anche in corso d'opera il cui onere è a carico del concessionario, qualora sia un tecnico esterno alla struttura Comunale.

4. L'importo dei lavori già sostenuti dal precedente gestore, riconosciuti alla R.T.I. uscente e posti a base di gara ammontano ad € 693.686,66 (giusta Delibera di Giunta Municipale, n. 157, del 17/07/2024) e dovranno essere versati alla "Sporting Club Vasto Srl", quale mandataria della R.T.I. (che ne ha sostenuto interamente i costi), in tre rate annue anticipate come di seguito:

- Prima rata pari ad euro 231.228,90, entro 30 giorni dalla stipula della convenzione;
- Seconda rata pari ad euro 231.228,88, entro 12 mesi dalla stipula della convezione;
- Terza rata pari ad euro 231.228,88, entro 24 mesi dalla stipula della convezione.

5. A tal fine il proponente dovrà presentare apposita fideiussione assicurativa o bancaria a garanzia dell'importo suddetto, in favore della mandataria uscente "Sporting Club Vasto Srl".



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

### GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019





# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### Art. 8 – Sub-concessione e sub-appalto

E' fatto divieto di sub concedere a terzi i servizi di gestione dell'impianto oggetto della presente concessione o di modificare le modalità di utilizzo, pena la revoca della concessione.

E' consentito al Concessionario, previa comunicazione, tramite PEC, al Servizio Commercio del Comune, di avvalersi di soggetti terzi:

- a. per le attività accessorie;
- b. per la gestione del Bar / Ristorante.

Le seguenti prestazioni contrattuali possono essere sub-appaltate: servizi di custodia, vigilanza e pulizia, attività di manutenzione. Il sub-appalto è disciplinato dall'art. 119 del Codice cui espressamente si rinvia.

L'esecuzione delle prestazioni affidate a terzi non può formare oggetto di ulteriore sub affidamento.

Il Concessionario resta responsabile in via esclusiva nei confronti del Comune.

### Art. 9 - Obblighi del Concessionario

Il Concessionario è tenuto al rispetto integrale di tutte le disposizioni del presente Capitolato e dei relativi allegati, nonché ad eseguire ogni altra prestazione prevista nella documentazione di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentate.

L'impianto sportivo in oggetto è destinato, in via primaria, ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività. Deve inoltre essere garantito l'utilizzo dell'impianto anche da parte di società sportive locali per lo svolgimento di competizioni federali.

Sono a carico del Concessionario, intendendosi remunerati con gli introiti derivanti dall'attività gestionale dell'impianto sportivo, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale.

Il Concessionario si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Capitolato e dei relativi allegati a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nei relativi allegati. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni resteranno ad esclusivo carico del Concessionario, intendendosi in ogni caso remunerati dalla gestione dell'attività. Il Concessionario non potrà, pertanto, avanzare pretese a tale titolo nei confronti del Comune.

E' a carico del Concessionario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione dell'impianto sportivo, nonché dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti. Il Comune dovrà essere manlevato e tenuto indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o cose che si dovessero verificare per tutto il periodo di durata della concessione.

Il Concessionario ha l'obbligo di assicurare il corretto uso dell'impianto in relazione agli aspetti assicurativi, antinfortunistici, antincendio, di agibilità, o a quanto necessario per l'utilizzo dell'impianto, in relazione alla sua destinazione d'uso.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese necessarie alla gestione dell'impianto sportivo, gli interventi e i relativi oneri di vigilanza, controllo, guardiania e di custodia delle strutture interne, esterne, degli impianti ed

5



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

### GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

aree pertinenti nonché delle strutture mobili e delle attrezzature.

Il Concessionario è tenuto, in particolare:

- a) alle manutenzioni ordinarie, secondo quanto previsto nel successivo art. 10 del presente Capitolato;
- b) alle pulizie dell'impianto, sia per le attività ordinarie e continuative, sia per le gare o manifestazioni sportive, anche in caso di utilizzo da parte di terzi;
- c) ad adottare, nel servizio di pulizia dell'impianto, tutti gli accorgimenti a tutela dell'ambiente, a razionalizzare l'uso dell'acqua, dell'energia elettrica e del riscaldamento, a conferire i rifiuti in modo differenziato secondo le modalità di raccolta adottate dal Comune;
- d) alla manutenzione e pulizia delle aree verdi di pertinenza, secondo quanto previsto nel successivo art. 10;
- e) al rispetto degli obblighi e delle prescrizioni impartite dalle autorità preposte alla prevenzione incendi, alla sicurezza e al rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo;
- f) ad ottemperare a tutti gli obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, in applicazione del D.Lgs. 81/2008;
- g) ad informare gli utilizzatori dell'impianto, tramite apposita cartellonistica, delle regole di comportamento, dei divieti e limitazioni previsti dal Piano di emergenza, dal Regolamento, dal presente Capitolato e dai relativi allegati. Tali documenti dovranno essere conservati nell'impianto e, a richiesta, essere accessibili agli organi di controllo e all'utenza;
- h) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori ottemperando alle disposizioni in materia di collocamento e assicurazioni obbligatorie, di assicurazioni sociali e previdenziali e di sicurezza sul lavoro. Il Concessionario risponde, in ogni caso, dell'operato sia del personale assunto e dei propri collaboratori, sia di quello volontario. Il Comune resta estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Concessionario e i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo: di questo dovrà essere fatta menzione in ogni singolo contratto relativo al rapporto di lavoro o di collaborazione;
- i) a sottoscrivere le polizze assicurative di cui al successivo art. 19 e la garanzia fideiussoria di cui al successivo art. 23 e a provvedere, alle relative scadenze, al pagamento del premio annuale; copia di tali pagamenti dovrà essere inviata al Comune entro il 30 novembre di ciascuna annualità di riferimento;
- j) a tenere in perfetta efficienza il locale di pronto soccorso (se esistente) e dotarsi del materiale sanitario previsto per il primo soccorso;
- k) a provvedere, alla data di consegna dell'impianto, alla volturazione a proprio nome di tutte le utenze (idriche – potabile ed antincendio, gas e luce), facendosi carico integralmente dei relativi oneri. Alla data di scadenza del contratto, il Concessionario non deve essere inadempiente con il pagamento delle utenze e deve presentare, al momento della riconsegna dell'impianto, idonea attestazione di pagamento di tutte le utenze. In caso di inadempimento, anche parziale, il Comune escuterà, per l'importo corrispondente, la fideiussione bancaria o assicurativa di cui all'art. 23;
- l) a farsi carico dei consumi dell'eventuale utenza telefonica e trasmissione dati, a partire dalla data di consegna dell'impianto;
- m) a provvedere, alla consegna dell'impianto, all'intestazione del certificato di prevenzione incendi (CPI), laddove presente, al pagamento della relativa tariffa e alla predisposizione della documentazione



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

tecnica necessaria per il rinnovo, nonché all'aggiornamento costante del registro dei controlli dei presidi antincendio;

- n) a consentire l'accesso al personale del Comune addetto al controllo;
- o) ad eseguire gli interventi di disinfestazione e derattizzazione, qualora necessari;
- p) ad adempiere agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse previste dalla normativa vigente e dei tributi e canoni comunali, compresa la TARI;
- q) a provvedere al pagamento degli oneri riguardanti il funzionamento dell'impianto, quali gli importi necessari per mantenere la funzionalità e adeguatezza dell'impiantistica necessaria a garantire le attività sportive praticabili nell'impianto e l'omologazione degli spazi di attività sportiva da parte delle Federazioni;
- r) a comunicare tempestivamente tramite PEC l'avvenuta nomina/elezione/cambiamenti intervenuti fra i soggetti che ricoprono cariche sociali (Presidente, Vice Presidente, Consigliere Delegato, etc.), indicando eventuali nuove nomine/ sostituzioni;
- s) a dare tempestiva comunicazione, tramite PEC, di ogni sospensione dell'attività o chiusura dell'impianto sportivo o di alcune sue parti.

### Art. 10 - Oneri di manutenzione a carico del Concessionario

Il Concessionario gestisce l'impianto sportivo e ne cura a proprie spese la manutenzione ordinaria, riparazioni guasti e rotture, la pulizia e la vigilanza, svolgendo altresì tutte le attività necessarie al buon uso dell'impianto sportivo da parte degli utenti. L'obbligazione verso il Concessionario esige di una prestazione continuativa fino al termine naturale del contratto, con divieto di compiere innovazioni che diminuiscano il valore e il godimento del bene.

5

Sono comprese nel concetto di manutenzione ordinaria e riparazione guasti e rotture tutte le attività necessarie alla messa in sicurezza, al mantenimento in efficienza e all'adeguamento degli impianti, degli elementi, delle finiture edilizie ed attrezzature sportive fisse e mobili ed i relativi impianti, degli arredi, del verde e delle alberature, nonché di riparazione e ripristino necessarie ad eliminare le cause di malfunzionamento o ammaloramento, il tutto da eseguirsi da parte di soggetti qualificati. E' altresì in capo al Concessionario l'onere delle eventuali sostituzioni.

Sono comprese nelle attività di cui sopra, da eseguirsi in modo conforme ed adeguato all'esistente, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- bonifica muraria, intonaci e pitturazione pareti;
- sostituzione porzioni di pavimento e rivestimenti;
- riparazione e/o sostituzione di attrezzature sportive fisse e mobili;
- interventi sui serramenti interni ed esterni;
- interventi sugli impianti elettrici (fari e torri faro comprese), idrico-sanitari (rubinetterie, sanitari e tubazioni di carico e scarico comprese), termici (accumuli, pompe, valvole, bruciatori, componentistiche varie, sistemi di distribuzione, regolazione e diffusione/trasmissione, tutto compresi), fognari;
- taglio erba, potature e abbattimento alberi;
- sistemazione aree pertinenziali, camminamenti, reti campi, recinzioni perimetrali, cancelli;
- minuta manutenzione in generale;



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

### GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019





# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

- pulizie, gestione rifiuti nel rispetto della normativa comunale, decoro degli ambienti interni ed esterni.

Il Concessionario è tenuto a trasmettere a mezzo PEC i report e la documentazione relativi alle attività manutentive svolte.

Nel corso della durata della concessione il Comune potrà eseguire verifiche finalizzate ad accertare il buon stato di manutenzione dell'impianto, tali verifiche saranno effettuate in contraddittorio con il Concessionario. Al termine di tale attività di verifica sarà redatto apposito verbale contenente i risultati delle verifiche svolte.

In caso di inadempimento da parte del Concessionario, il Comune può prescrivere l'attuazione di interventi manutentivi, di spettanza del Concessionario, ritenuti necessari a un corretto utilizzo dell'impianto. A tal fine diffida il Concessionario a eseguire i lavori entro un termine di massima di trenta giorni, applicando, se del caso, le penali di cui al successivo art. 24.

In caso di inadempimento reiterato degli obblighi manutentivi, il Comune dispone la risoluzione del Contratto di concessione. Nel caso in cui gli interventi rivestano carattere di particolare urgenza, accertato l'inadempimento del Concessionario, sarà cura del Comune effettuarli direttamente con addebito delle relative spese al Concessionario.

### Art. 11 – Oneri di manutenzione a carico del Concedente

Sono a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria, intendendosi per tali quelli atti a riparare e mantenere esclusivamente opere destinate a lunga durata, quali muri maestri, travi, pilastri, coperture e impermeabilizzazioni, ad eccezione di quanto imputabile ad un uso non consentito ed alla cattiva gestione e manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili.

Nessun altro obbligo, esplicito od implicito, residua all'Amministrazione comunale in virtù del presente atto; in particolare il Comune non interviene con nessuna attività manutentiva edilizia, impiantistica, o di cura del 5 verde e delle aree cortilizie, di adeguamento, miglitoria o pulizia nell'impianto sportivo.

### Art. 12 - Lavori e modifiche all'impianto

Non potranno essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato del terreno e dell'impianto oggetto della presente concessione, senza autorizzazione formale del Comune.

Qualora il Concessionario svolga lavori di manutenzione straordinaria, per tali suddetti lavori non potrà essere preteso nessun compenso o rimborso. In tal caso il Concessionario dovrà, preventivamente, presentare all'Amministrazione Comunale, ai fini dell'approvazione, un progetto esecutivo, corredato di computo metrico estimativo e quadro economico di spesa.

Al termine dei lavori dovrà essere presentato il certificato di regolare esecuzione, a firma del direttore dei lavori dell'intervento, accompagnato dalla contabilità delle opere, da idonea documentazione della spesa sostenuta (fatture) e dalle dichiarazioni di conformità degli impianti. Il Concessionario dovrà rispettare le norme del Codice degli Appalti per quanto compatibili.

Il Comune potrà altresì richiedere il ripristino della situazione precedente ai lavori, a cura e spese del Concessionario stesso.

Il Comune si riserva, tuttavia, a proprio insindacabile giudizio, in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, la facoltà di procedere all'applicazione delle penali di cui all'art. 24 o di adottare provvedimenti sanzionatori, fino alla risoluzione della Concessione.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### Art. 13 - Inagibilità dell'impianto conseguente a lavori

Il Comune, in qualunque momento e con preavviso di almeno giorni 60 di calendario, da notificarsi a mezzo PEC, potrà apportare all'impianto tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportune e necessarie.

Qualora, per l'esecuzione delle opere di cui sopra e per qualunque altro motivo ascrivibile al Comune, l'impianto dovesse essere reso e/o rimanere inagibile, in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso, e per nessun titolo o motivo, potranno essere richiesti dal Concessionario al Comune.

### Art. 14 - Modalità di utilizzo dell'impianto e qualità del servizio

Il Concessionario cura l'uso pubblico dell'impianto, ne consente l'utilizzazione a chiunque, a prescindere dall'adesione a Società sportive.

Il Concessionario utilizza l'impianto nel rispetto del progetto di gestione presentato in sede di gara e alle condizioni stabilite nel presente Capitolato e nei relativi allegati. Eventuali variazioni dovranno ottenere il Nulla Osta preventivo del Comune.

L'accesso ai servizi degli impianti sportivi all'interno del parco, da parte degli utenti, è subordinato ad orari ed al pagamento di tariffe che il Concessionario concorderà con l'Amministrazione Comunale e che dovranno essere approvate con apposito atto di Giunta Comunale con cui è fissato il valore massimo praticabile.

Al concessionario è consentito disporre la revoca dell'uso dello spazio alle società sportive od ai soggetti privati che non ottemperino al pagamento delle tariffe di cui sopra.

All'inizio di ogni stagione sportiva il Concessionario dovrà definire, in concerto con gli altri fruitori dell'impianto, le giornate di allenamento ed i relativi orari di utilizzo.

Il Concessionario s'impegna a garantire l'apertura del Parco per quanto concerne la normale attività sportiva, fatti salvi gli eventuali periodi di chiusura riservati ad interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria. Il gestore s'impegna a definire una programmazione delle attività previste negli impianti sportivi, stabilendo un calendario che tenga conto dell'utilizzo delle società e che dovrà essere comunicato al Comune.

### Art. 15 - Attività accessorie alla gestione

Lo svolgimento di attività non direttamente afferenti alla destinazione d'uso sportiva degli immobili è effettuato ad esclusivo onere e responsabilità del Concessionario, ed è ammessa alle seguenti condizioni:

1. che tali attività e servizi risultino funzionalmente correlate o strumentali agli impianti gestiti;
2. che tali attività e servizi non siano confliggenti con la preminente finalità pubblica degli immobili.

La conduzione del complesso sportivo comprende all'attualità la gestione delle seguenti ulteriori attività di carattere accessorio a quello sportivo:

- gestione bar;
- gestione ristorante;
- organizzazione eventi sociali, culturali e/o sportivi;

La gestione dei suddetti spazi prevede ricavi già valorizzati nel Piano Economico Finanziario posto a base di gara.

È facoltà del Concessionario presentare in fase di gara un'offerta gestionale con diversa programmazione delle attività, nei limiti di quanto previsto dal Disciplinare di gara.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

Nell'ambito della gestione dei suddetti servizi è onere del Concessionario:

- la gestione delle attività e servizi all'utenza che abbiano carattere accessorio e complementare alla gestione degli impianti, nel rispetto delle condizioni contrattuali;
- l'acquisizione a proprie cure e spese di tutte le Autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per la gestione dell'attività;
- gestione delle procedure di autorizzazione e vigilanza sulle assegnazioni in uso temporaneo a utenti singoli o organizzati nei limiti consentiti dallo schema di concessione.

È ammessa la cessione o affitto di ramo d'azienda esclusivamente per le attività non sportive per un periodo non superiore alla durata della concessione. Cedente e cessionario sono solidalmente responsabili nei confronti dell'Amministrazione.

Il Concessionario, al fine del mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione può, previa comunicazione all'Ente concedente ampliare servizi e attività non presenti all'interno del complesso sportivo e che risultino compatibili con la gestione stessa.

Sono compresi fra i servizi e le attività implementabili:

- la gestione di punto bar/ristoro;
- l'installazione di distributori automatici di alimenti e bevande;
- la pubblicità commerciale in forma visiva, con l'obbligo di uniformarsi ai regolamenti ed alle prescrizioni tecniche disposte dal Comune;
- la vendita o il noleggio di accessori e strumenti necessari alla fruizione da parte degli utenti.

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tali attività dovranno essere acquisite direttamente dal Concessionario o da terzi soggetti preventivamente selezionati e sono a carico del richiedente. Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività del complesso sportivo oggetto della presente concessione.

5

Resta fermo che, in alcun modo, l'esercizio dei predetti servizi può costituire vincolo nei confronti dell'Amministrazione una volta concluso il rapporto contrattuale.

I prezzi di vendita al pubblico dei servizi dovranno essere quelli concorrenti e definiti come minimi e massimi dalla Camera di Commercio. Dovrà essere esposto il listino prezzi con l'indicazione del costo delle consumazioni e dei servizi offerti.

In nessun caso, concluso il rapporto concessorio, l'esercizio delle attività di cui al seguente articolo può costituire vincolo nei confronti del Comune.

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri, fiscali e non, relativi ai sopra citati esercizi, nonché l'accollo totale o il rimborso delle utenze ascrivibili a tali attività.

### Art. 16 - Pubblicità e sponsorizzazioni

E' consentita ogni forma di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo nel rispetto delle modalità previste dal Regolamento comunale sulla pubblicità e sull'applicazione del canone degli impianti pubblicitari vigente al momento della realizzazione della pubblicità stessa.

Il Concessionario è, comunque, responsabile del pagamento del canone ove lo stesso sia previsto dalla normativa in vigore.

Il Concessionario dovrà concedere idonei spazi pubblicitari in forma gratuita al Comune per l'affissione di



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

materiale relativo a manifestazioni promosse dall'Amministrazione o relativo ad altre attività istituzionali.

Il Concessionario è autorizzato ad acquisire le sponsorizzazioni concernenti le attività svolte.

Sono in ogni caso vietate le sponsorizzazioni/pubblicità riguardanti:

- a) la propaganda di natura politica, sindacale e/o religiosa e di dubbia moralità;
- b) i messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia, o comunque lesive della dignità umana;
- c) pubblicità diretta o collegata alla produzione e /o distribuzione di tabacco, alcolici, materiale pornografico, a sfondo sessuale o inerente alle armi.

### Art. 17 - Responsabilità

Il Concessionario è responsabile, in via diretta ed esclusiva, della gestione dell'impianto sotto il profilo tecnico, sportivo, amministrativo, del personale, fiscale e legale nonché nei confronti del Comune dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Comune è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni subiti da atleti, utenti fruitori dell'impianto e prestatori d'opera.

Il Concessionario, sotto la propria responsabilità, potrà avvalersi di società o ditte esterne per l'affidamento dei servizi di custodia, di pulizia e quanto necessario alla gestione dell'impianto sportivo, nel rispetto della normativa vigente.

Il Concessionario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza e antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali.

Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi all'interno dell'impianto sportivo e dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle riparazioni e ai ripristini 5 che risulteranno necessari e dovuti, sotto il controllo dei competenti uffici comunali.

Il Comune sarà esonerato, senza alcuna riserva, da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale verso terzi, spettatori compresi.

Il Concessionario è diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti tecnologici.

Il Concessionario può esercitare il diritto di rivalsa, informando gli uffici comunali competenti, nei confronti di chiunque che, non rispettando le norme interne d'uso, provochi danni materiali alla struttura dell'impianto sportivo, a persone o cose.

### Art. 18 - Direttore dell'impianto

Il Concessionario individua un soggetto idoneo, in qualità di Direttore dell'impianto, il cui nominativo e i cui recapiti (indirizzo mail e numero di telefono cellulare) dovranno essere comunicati al Comune contestualmente alla stipula del contratto o, se precedente, alla consegna dell'impianto. Il Direttore dovrà sempre garantire la reperibilità telefonica da parte del Comune, almeno dalle ore 08.00 alle 22.00 di tutti i giorni, ivi compresi i festivi, per l'intero periodo contrattuale.

Il Direttore dell'impianto dovrà essere autorizzato ad accogliere qualsiasi richiesta/segnalazione da parte del Comune e a porre in essere tutte le misure atte alla rapida ed efficace soluzione di quanto segnalato.

In caso di sostituzione, il Concessionario è tenuto, contestualmente, a comunicare al Comune il nominativo



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

e i recapiti del nuovo Direttore.

### Art. 19 - Garanzie assicurative

Il Concessionario è responsabile nei confronti del Comune e verso terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a persone o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e collaboratori, nonché dall'operato di eventuali subcontratti.

E' fatto obbligo al Concessionario di mantenere il Comune sollevato ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Il Concessionario pertanto deve stipulare apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile (RC) per danni a persone e/o a cose a tutela dei rischi derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi oggetto della presente concessione con i seguenti massimali minimi:

- Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) con massimale almeno pari ad € 5.000.000,00 unico per sinistro;
- responsabilità Civile (RCO) per danni verso i Prestatori d'Opera con massimale almeno pari a € 3.000.000,00 unico per sinistro;
- tale polizza dovrà prevedere esplicitamente l'efficacia delle garanzie per i seguenti rischi:
  - danni derivanti da preparazione, distribuzione e somministrazione di cibi e bevande;
  - danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'assicurato o da lui detenute;
  - danni ai locali e alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei servizi e/o lavori;
  - danni arrecati alle cose in consegna e custodia, esclusi i danni da furto;

5

I contratti assicurativi dovranno avere efficacia per l'intero periodo di durata della concessione. Il Concessionario si impegna inoltre a fornire tempestivamente al Servizio Commercio una copia quietanzata dei documenti (atti di quietanza/appendici contrattuali) comprovanti i successivi rinnovi annuali sino alla definitiva scadenza.

La stipula delle predette polizze viene richiesta esclusivamente per una maggiore tutela del Comune e degli utenti dell'impianto. Pertanto l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo il Concessionario dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo alla stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati.

Il Concessionario è obbligato, inoltre, ad assumere idonee coperture assicurative per eventuali volontari che operano nell'impianto.

### Art. 20 - Vigilanza e controlli

Il Comune ha facoltà di verificare, in qualsiasi momento, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni oggetto della presente concessione. Potrà eseguire ogni tipo di controllo circa la regolarità e il buon andamento della gestione, l'osservanza delle prescrizioni legislative, regolamentari e delle disposizioni contenute nel presente Capitolato e nei relativi allegati; potrà inoltre eseguire indagini e verifiche relativamente al grado di soddisfazione degli utenti.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019





# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

I dipendenti del Comune addetti al controllo avranno accesso agli impianti in qualsiasi momento, anche senza preavviso.

### Art. 21 - Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i seguenti oneri: assicurare, compatibilmente con le risorse stanziare in bilancio, la manutenzione straordinaria dell'impianto, purché non derivante da una mancata o inadeguata attuazione, da parte del Concessionario, degli interventi manutentivi ordinari di cui all'art. 10.

Sulla base della propria programmazione delle opere di investimento, il Comune provvede ad interventi di manutenzione straordinaria dandone preavviso al Concessionario, di norma, almeno sei mesi prima dell'avvio dei lavori. L'esecuzione dell'intervento potrà limitare, in tutto o in parte, l'utilizzo dell'impianto per il periodo strettamente necessario all'esecuzione delle opere.

### Art. 22 - Giornate riservate al Comune e attività rivolte al sociale

L'impianto deve essere messo a disposizione del Comune gratuitamente per 20 (venti) giornate l'anno o 140 ore annue. Il Concessionario deve rendere disponibile la totalità dell'impianto e dotazioni tecniche varie.

Della gratuità fanno parte anche tutti i servizi necessari alla realizzazione dell'evento sportivo o culturale (custodia, squadra di sicurezza, pulizie ordinarie dell'intera struttura utilizzata) e, all'occorrenza, l'impianto deve essere liberato da eventuali attrezzature che occupano lo spazio sportivo interessato.

Il Comune si riserva, altresì, di individuare alcuni istituti scolastici a cui concedere l'utilizzazione gratuita dell'impianto in orario scolastico, per far fronte a specifiche carenze di spazi sportivi all'interno di detti istituti.

Il Concessionario, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi, è tenuto a mettere a disposizione gratuitamente l'impianto, al mattino dei giorni feriali: 5

- alle scuole dell'obbligo del Comune;
- alle associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di soggetti diversamente abili, di anziani, di altri soggetti svantaggiati e per attività riabilitative, da svolgere anche in collaborazione con il Concessionario.

### Art. 23 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni relative alla gestione dei servizi, del pagamento di eventuali penali di cui all'art. 24, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni contrattuali, il Concessionario si impegna a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice e nelle modalità di cui all'art. 106, dello stesso Codice.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 c.8 del Codice.

La garanzia ha validità minima quinquennale e dovrà essere integrata ogni volta che il Comune proceda alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della normativa vigente.

Detta garanzia rimane vincolata fino alla scadenza della presente concessione e potrà essere svincolata solo con comunicazione formale del Comune a mezzo PEC.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### Art. 24 – Penali per ritardi e inadempienze

Il Comune, in caso di violazione degli obblighi di cui al presente Capitolato e ai relativi allegati, fatte salve le ipotesi di inadempimento che possono comportare la risoluzione del contratto ai sensi del successivo art. 25, si riserva la facoltà, previa procedura di contestazione degli addebiti, di comminare le penali di seguito specificate:

Attività/adempimenti	Termini/tempi/frequenza	Importo sanzione
Ritardo nell'avvio delle attività rispetto al termine di decorrenza contrattuale per cause imputabili al Concessionario, fino ad un massimo di 90 gg. decorsi i quali la concessione si intende risolta		Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo
Mancata realizzazione degli interventi di manutenzione a carico del Concessionario		Euro 250,00 per ogni violazione accertata
Mancata volturazione delle utenze (luce, acqua, gas) alla data di consegna dell'impianto per responsabilità del Concessionario;	Entro la data di consegna/riconsegna dell'impianto	Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo
Sospensione del servizio all'utenza per decisione unilaterale del Concessionario non determinata da motivi di forza maggiore		Euro 300,00 per ogni giorno
Violazione delle disposizioni in materia di sub concessione		Euro 300,00 per ogni violazione accertata
Altri inadempimenti agli obblighi del presente Capitolato e relativi allegati non previsti ai punti precedenti		Euro 100,00 per ogni violazione accertata

5

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza da parte del Comune, verso cui il Concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, tramite PEC, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della contestazione.

In caso di mancata presentazione o mancato accoglimento delle controdeduzioni, l'Amministrazione comunale procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

L'importo delle penali dovrà essere versato al Comune entro 15 (quindici) gg. dalla richiesta e, in caso di



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it) [comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

inadempienza, verrà detratto dalla garanzia definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata. Nel caso in cui la garanzia definitiva sia di importo insufficiente, l'importo dovrà essere pagato dal Concessionario con apposito bonifico.

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione comunale al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno e all'esercizio, qualora necessario, di ulteriori azioni, compresa la denuncia alle autorità competenti, qualora siano riscontrate violazioni di legge.

### Art. 25 - Risoluzione per inadempimento del Concessionario

Il Comune, in caso di grave inadempimento del Concessionario agli obblighi del presente Capitolato, dei relativi allegati e dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara, può avvalersi della facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 dello stesso Codice Civile, decorso inutilmente il termine fissato. La diffida ad adempiere deve essere comunicata all'indirizzo PEC del Concessionario.

Ferme le ipotesi di risoluzione previste al comma precedente e in altri articoli del presente Capitolato, il Comune si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, senza che da tale risoluzione possano conseguire al Concessionario diritti o pretese di sorta, nei seguenti casi:

- a) perdita dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del Codice degli Appalti;
- b) interruzione, abbandono o mancata effettuazione continuativa del servizio senza giustificato motivo;
- c) mancata reintegrazione o intervenuta invalidità ed inefficacia della cauzione definitiva;
- d) qualora, per qualsiasi causa, venga meno la copertura assicurativa di cui alle polizze previste all'art. 19 del 5 presente Capitolato, e le stesse non vengano ripristinate, previa diffida scritta;
- e) cessione, anche parziale, della concessione a terzi nel caso previsto all' art. 8 (subconcessione dell'impianto a terzi);
- f) frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle prestazioni contrattuali;
- g) cessazione dell'attività o fallimento del Concessionario;
- h) gravi inadempienze degli obblighi in materia di rapporti di lavoro (retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di sicurezza del lavoro) nei confronti del personale impiegato a vario titolo nei servizi oggetto della Concessione;
- i) qualora il Concessionario venga diffidato tre volte, con nota scritta, circa la puntuale esecuzione delle prestazioni nel rispetto dei termini contrattuali;
- j) nell'ipotesi prevista dall'art. 104 del Codice;
- k) per ogni altra inadempienza o fatto che renda impossibile la prosecuzione della concessione a termine dell'art. 1453 Codice Civile e del Regolamento Comunale.

Nelle ipotesi di cui al comma 2 l'effetto risolutivo si produce di diritto in conseguenza della mera ricezione da parte del Concessionario della comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa effettuata dal Comune entro 15 giorni dalla conoscenza dell'inadempimento, senza che occorra alcun atto di costituzione in mora o di diffida ad adempiere.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

### GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

Nel caso di risoluzione della concessione per cause imputabili al Concessionario, il Comune, ai sensi dell'art. 124 del Codice, può affidare la concessione stessa al soggetto partecipante che segue immediatamente nella graduatoria, imputando al Concessionario uscente le eventuali spese che dovrà sostenere per supplire al mancato adempimento degli obblighi contrattuali, nonché gli eventuali danni subiti dal Comune a seguito della risoluzione contrattuale, con rivalsa sulla fidejussione di cui all'art. 23 del presente Capitolato.

Le spese per l'eventuale risoluzione del contratto e consequenziali saranno a totale ed esclusivo carico del Concessionario.

La risoluzione del contratto, per qualsiasi motivo, comporta l'incameramento della garanzia definitiva ed il risarcimento dei danni derivanti.

Qualora si verificassero ipotesi di grave inadempimento nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

### Art. 26 - Esecuzione in danno

Qualora il Concessionario ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto della concessione con le modalità ed entro i termini previsti, il Comune potrà ordinare ad altro soggetto l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dal Concessionario stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all'Amministrazione.

Per il risarcimento dei danni ed il pagamento di penali, l'Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenute, sulla garanzia definitiva di cui all'art. 23, che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrata.

### Art. 27 - Oneri e spese

Le spese, imposte e tasse inerenti alla stipulazione e alla registrazione del contratto di concessione saranno a carico del Concessionario.

### Art. 28 - Rinvii

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Capitolato e dai relativi allegati si rinvia alle vigenti disposizioni di legge statali e regionali in materia.

### Art. 29 - Tutela Riservatezza

Il Concessionario dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy e, in particolare, di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal regolamento UE 679/2016.

Il Concessionario è tenuto ad osservare, nell'espletamento della prestazione affidata, nonché di quelle eventualmente aggiuntive realizzabili ai sensi del Capitolato o della legge, il D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., nonché tutte le altre disposizioni connesse emanate anche dall'autorità Garante per la privacy.

5



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

[www.comune.vasto.it](http://www.comune.vasto.it)

[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**GEMELLATA CON:**

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### **Art. 30 – Fallimento del Concessionario, risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione**

In caso di fallimento del Concessionario, di risoluzione o di cessazione per qualsiasi altra causa degli effetti del contratto, si applica alla concessione quanto previsto ai sensi dell'art. 124 del Codice.

### **Art. 31 – Antimafia e verifica dei requisiti**

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

### **Art. 32 - Foro competente e clausola compromissoria**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente Capitolato e del conseguente Contratto, è competente esclusivamente il Foro di Vasto.

Ai sensi dell'art. 213, comma 2, del Codice, si dà atto che il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria. E' pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dalla presente concessione.







# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

## PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE



SETTORE III – SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OO.PP.

### Art. 33 - Scadenza della concessione

Alla scadenza della Concessione, l'impianto, le relative pertinenze e attrezzature, i materiali accessori e quant'altro attinente alla gestione dei servizi passano di diritto, a titolo gratuito, nella piena disponibilità del Comune.

Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante, esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione alle medesime modalità e condizioni previste dal Contratto (Proroga Tecnica).

Il Concessionario ha l'obbligo di facilitare il subentro del Comune o del operatore.



### GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019