



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

3° Settore - Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo

AFFIDAMENTO GESTIONE AREA COMUNALE ADIBITA A CAMPEGGIO 'CAMPING SANGRO' IN LOCALITÀ SALETTI

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Elaborato

3

Scala

Data

14.08.2024

Il Responsabile del Progetto
Arch. Marisa IANNONE

Collaborazione Tecnica
Geom. Pietro DI PAOLO
Geom. Domenico TRIVELLATO

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 78473 del 15/10/2019			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/1960						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: N2DY Sez:			Fgl: 1 Pla: 4125 Sub:						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		1		planimetrie		n. 1	
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		1		pagine elaborato planimetrico		n. 1	

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita €	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	1	4125						U	D8 0903		12.822,72	SI	SI
contrada saletti SNC										T-1				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>surroga prot. 31425/2019. per i fabbricati privi di destinazione d'uso dei locali, non e' stato possibile eseguire il rilievo interno a causa dell'inaccessibilita' degli stessi.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p>AGENZIA DELLE ENTRATE U. P. TERRITORIO CH</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in CHIETI (CH) - VIALE AMENDOLA n. 00062 c.a.p. 66100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. MANTINI ROBERTO</p> <p>IN QUALITA' DI GEOMETRA DIPENDENTE DELLA PUBBLICA</p> <p>Codice Fiscale: MNTRRT54C31H501E</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data 22/10/2019	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione 80322	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

IL CAPO AREA
Servizi Catastali e Cartografici
Piero REGANATI

"()Firma su delega del Direttore Provinciale, Franco Susi
-O.d.s. n. 32/2019 prot. n. 4725/RIG del 19 luglio 2019"*

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>1</u> ple. <u>4125</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>1</u> pla. <u>4125</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>VIALI DI PASSAGGIO</u> Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE <u>INCOLTO</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>180</u> Realizzata in <u>MAGLIE METALLICHE</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO IN METALLO</u> 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CAMPING SANGRO</u> Articolata in n. <u>70</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>28.186</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>1.968</u> - tettoie m ² <u>369</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² <u>14</u> - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>1.700</u> - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² <u>24.135</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>1.000</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	S	CORTE	23.114	3,00	69.342
1	S	VIALI DI PASSAGGIO	1.700	10,00	17.000
1	S	CALCETTO	542	38,00	20.596
1	S	PISCINA	211	80,00	16.880
1	C	TETTOIE (RIF. 1-2)	154	120,00	18.480
1	C	TETTOIE (14-65-66)	72	80,00	5.760
1	C	SERVIZI	44	80,00	3.520
1	C	LAVABI	3	50,00	150
1	C	PORTICI	215	80,00	17.200
1	C	MANUFATTI CIRCOLARI	121	150,00	18.150
1	C	BUNGALOWS	998	200,00	199.600
1	C	LOCALI IN MURATURA	390	250,00	97.500
1	C	MENSA E RIF. 59	316	200,00	63.200
1	C	BOX IN LAMIERA	92	100,00	9.200
1	S	LOTTO EDIFICATORIO	28.186	3,00	84.558

**2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)**

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 641.136,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 641.136,0 X 0,0200 (r) = € 12.822,7 c.t. = € 12.822,72

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

IL TECNICO

21 OTT. 2019
data
Roberto Mantini

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

21 OTT. 2019
data

IL DIRETTORE

Ufficio Provinciale - Territorio
Giuseppe PISCIONE

Firma

Riservato all' Ufficio

Prot. n. _____

Partita n. _____

Busta n. _____

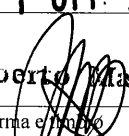
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>LEGNO</u>
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>1</u> Particella <u>4125</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> Legno
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area <u>CAMPING SANGRO</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>PREF-MURAT-LEGNO</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>MASSETTO IN CLS</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PREFABBRICATI</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>13</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi <u>SERBATOI ACQUA</u>	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>2405</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>2563</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>6976</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____
IL TECNICO <u>21 OTT. 2019</u> data _____ <u>Roberto Martini</u> Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE <u>21 OTT. 2019</u> data _____ IL DIRETTORE <u>Guglielmo PISCIONE</u> Firma _____ Ufficio Provinciale Territoriale _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune TORINO DI SANGRO		Sezione		Foglio 1		Particella 4125		Tipo mappale n. 78473		del: 15/10/2019	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
contrada saletti		SNC T-1		CF1-CF2-CF3-AC-AL CAMPING SANGRO							
Protocollo _____						data 21 OTT. 2019					
IL TECNICO Geom. MANTINI ROBERTO						 Roberto Mantini firma e timbro					
IN QUALITA' DI GEOMETRA DIPENDENTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE											
Codice Fiscale: MNTRRT54C31H501E											

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Mantini RobertoIscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Comune di Torino Di Sangro

Sezione: Foglio: 1

Particella: 4125

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 78473

del 15/10/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

Roberto Mantini

PIANO T

FOLIO 2

P.lla 55

CALCETTO

AC1

CF1

AC2

PISCINA

CF2

CF3

CF5

CF6

CF8

CF7

CF8

CF4

CF15

CF17

CF10

CF11

CF12

CF13

AC3

CF14

AC4

CF19

CF20

CF18

AL

SERBATOIO
ACQUA

AC5

CF35

CF34

CF60

AC19

CF22

CF25

CF24

CF26

CF23

CF27

CF28

CF29

CF30

CF31

AC18

CF32

CF33

P.lla 4124

P.lla 4026

P.lla 4124

AC13

CF37

CF36

CF38

CF39

CF40

CF41

AC14

CF44

CF43

CF42

CF45

AC15

CF46

CF47

CF48

CF55

AC16

AC17

CF54

CF49

CF52

CF53

CF50

CF51

CF56

CF57

CF58

CF59

AC12

CF65

AC10

CF66

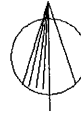
CF67

AC9

P.lla 4129

P.lla 4126

N



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro
 Contrada Saletti civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 1
 Particella: 4125
 Subalterno:

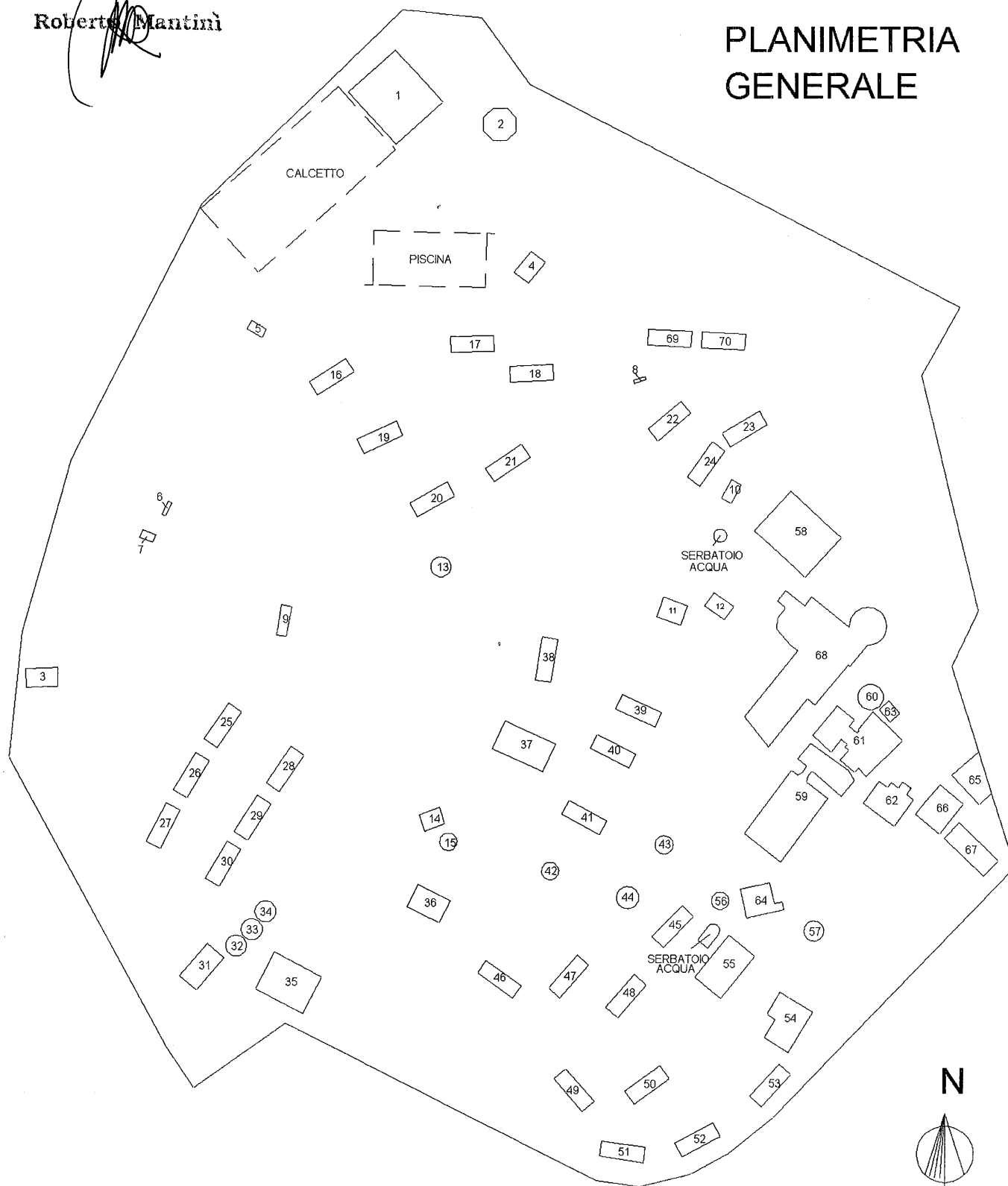
Compilata da:
 Mantini Roberto

Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:1000

Roberto Mantini

**PLANIMETRIA
 GENERALE**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro
 Contrada Saletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 1
 Particella: 4125
 Subalterno:

Compilata da:
 Mantini Roberto

Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 2

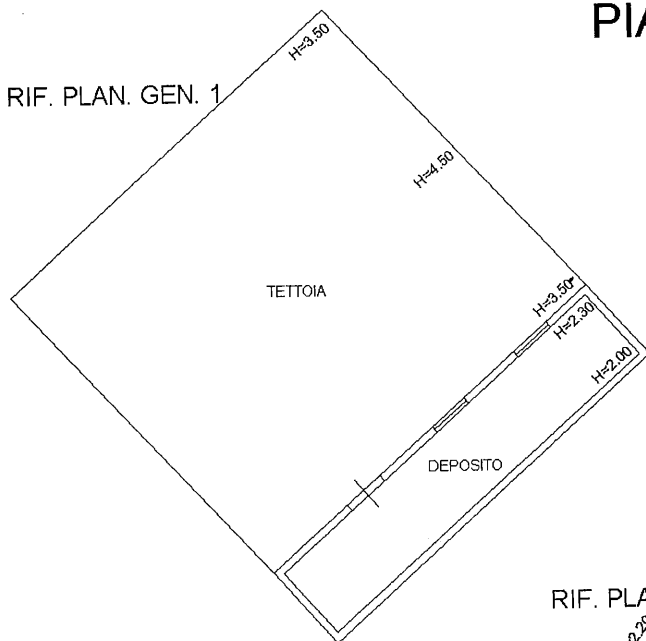
Scala 1:200

Scheda

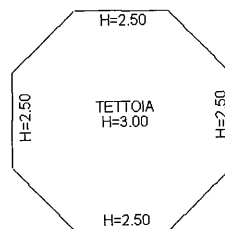
Roberto Mantini

PIANO T

RIF. PLAN. GEN. 1



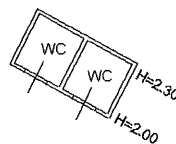
RIF. PLAN. GEN. 2



RIF. PLAN. GEN. 3



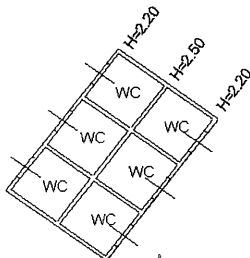
RIF. PLAN. GEN. 5



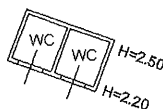
RIF. PLAN. GEN. 6



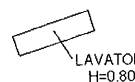
RIF. PLAN. GEN. 4



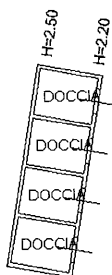
RIF. PLAN. GEN. 7



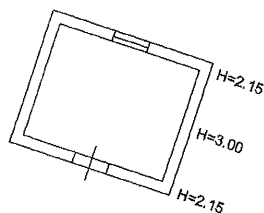
RIF. PLAN. GEN. 8



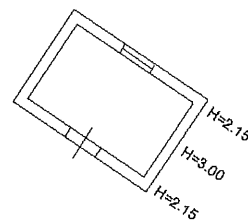
RIF. PLAN. GEN. 9



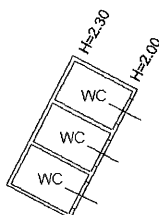
RIF. PLAN. GEN. 11



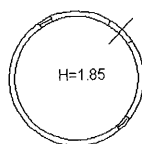
RIF. PLAN. GEN. 12



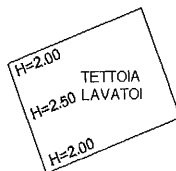
RIF. PLAN. GEN. 10



RIF. PLAN. GEN. 13



RIF. PLAN. GEN. 14



RIF. PLAN. GEN. 15



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

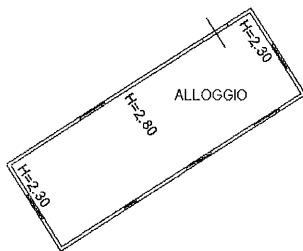
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro	
Contrada Saletti _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 4125 Subalterno:	Compilata da: Mantini Roberto Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

Scheda n. 3 Scala 1:200

Roberto Mantini

PIANO T

RIF. PLAN. GEN. 16



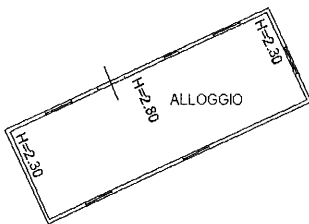
RIF. PLAN. GEN. 17



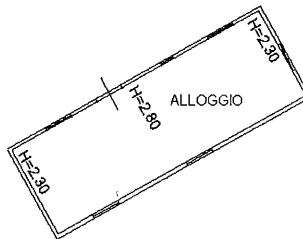
RIF. PLAN. GEN. 18



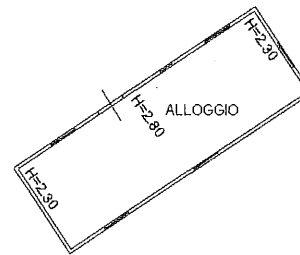
RIF. PLAN. GEN. 19



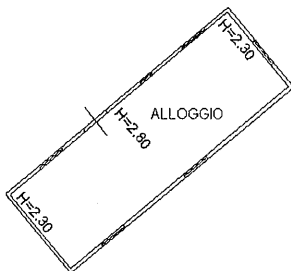
RIF. PLAN. GEN. 20



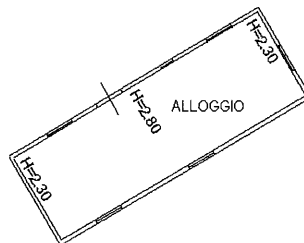
RIF. PLAN. GEN. 21



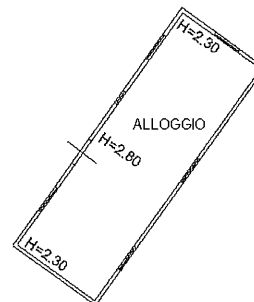
RIF. PLAN. GEN. 22



RIF. PLAN. GEN. 23



RIF. PLAN. GEN. 24



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

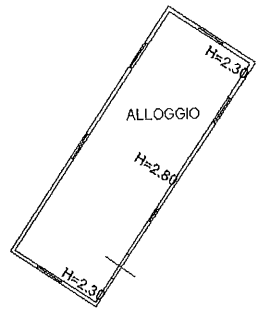
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro	
Contrada Saletti	
civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 4125 Subalterno:	Compilata da: Mantini Roberto Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

Scheda n. 4 Scala 1:200

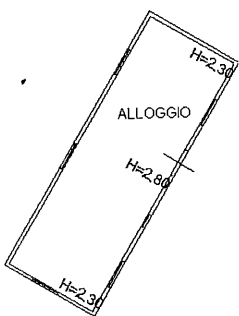
Roberto Mantini

PIANO T

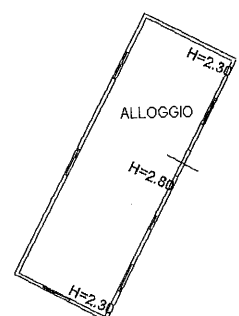
RIF. PLAN. GEN. 25



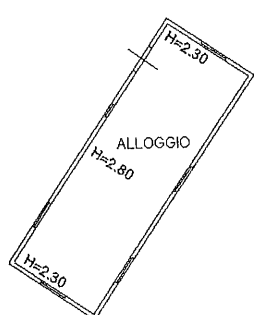
RIF. PLAN. GEN. 26



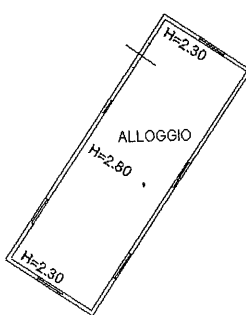
RIF. PLAN. GEN. 27



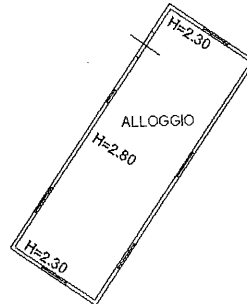
RIF. PLAN. GEN. 28



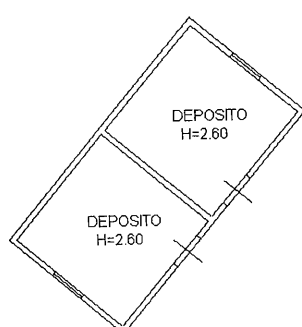
RIF. PLAN. GEN. 29



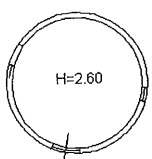
RIF. PLAN. GEN. 30



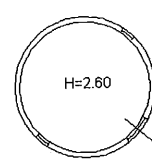
RIF. PLAN. GEN. 31



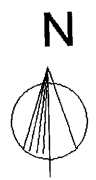
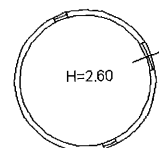
RIF. PLAN. GEN. 32



RIF. PLAN. GEN. 33



RIF. PLAN. GEN. 34



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro
 Contrada Saletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 1
 Particella: 4125
 Subalterno:

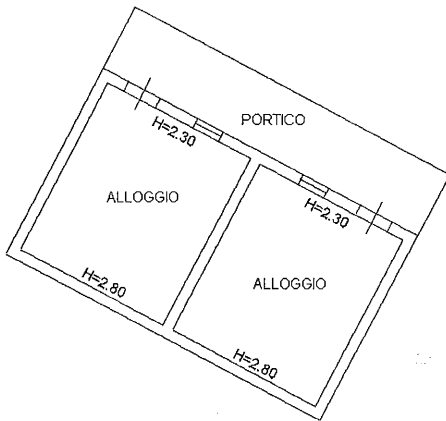
Compilata da:
 Mantini Roberto
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. _____ N. _____

Scheda n. 5 Scala 1:200

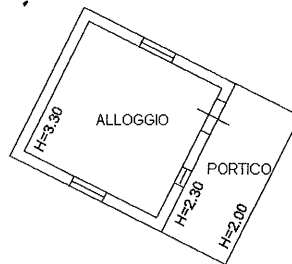
PIANO T

Roberto Mantini

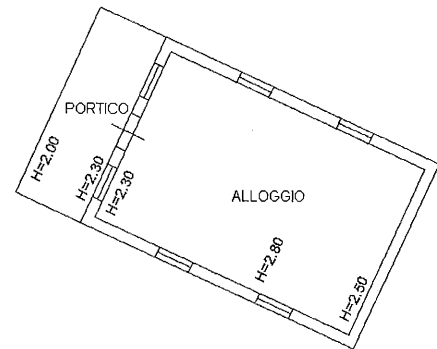
RIF. PLAN. GEN. 35



RIF. PLAN. GEN. 36



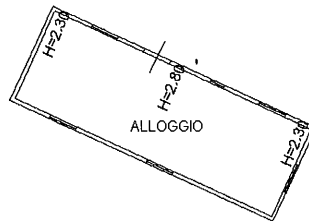
RIF. PLAN. GEN. 37



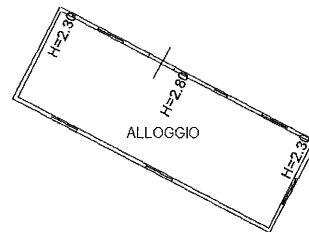
RIF. PLAN. GEN. 38



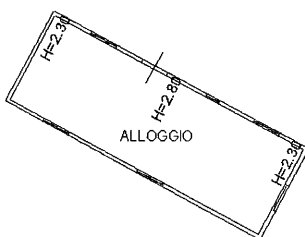
RIF. PLAN. GEN. 39



RIF. PLAN. GEN. 40



RIF. PLAN. GEN. 41



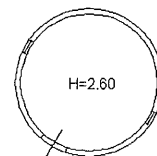
RIF. PLAN. GEN. 42



RIF. PLAN. GEN. 43



RIF. PLAN. GEN. 44



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro
 Contrada Saletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 1
 Particella: 4125
 Subalterno:

Compilata da:
 Mantini Roberto

Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

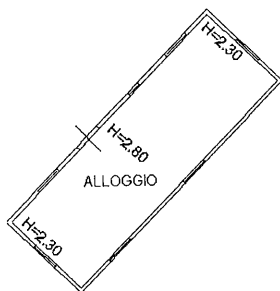
Scheda n. 6

Scala 1:200

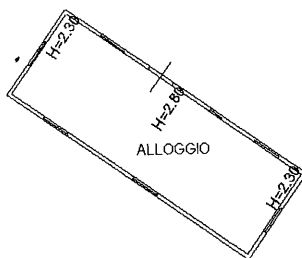
PIANO T

Roberto Mantini

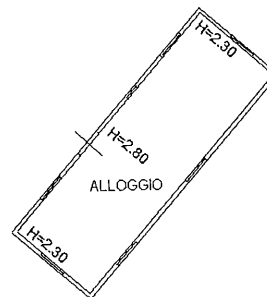
RIF. PLAN. GEN. 45



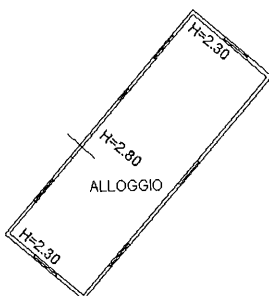
RIF. PLAN. GEN. 46



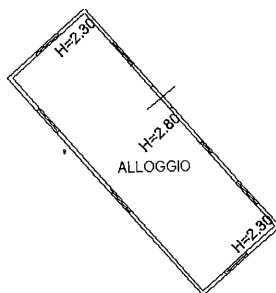
RIF. PLAN. GEN. 47



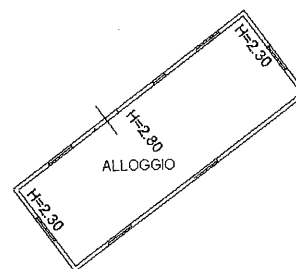
RIF. PLAN. GEN. 48



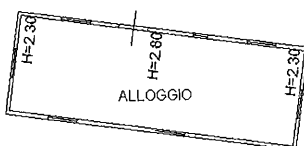
RIF. PLAN. GEN. 49



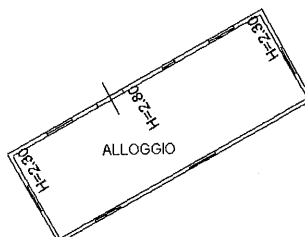
RIF. PLAN. GEN. 50



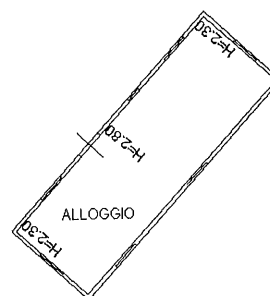
RIF. PLAN. GEN. 51



RIF. PLAN. GEN. 52



RIF. PLAN. GEN. 53



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro
 Contrada Saletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 1
 Particella: 4125
 Subalterno:

Compilata da:
 Mantini Roberto

Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico

Prov. _____

N. _____

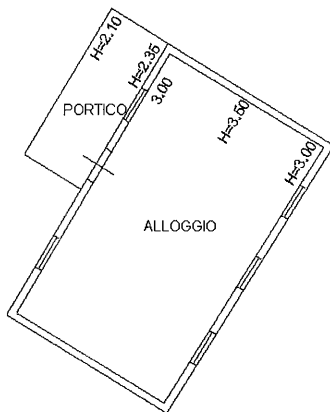
Scheda n. 7

Scala 1:200

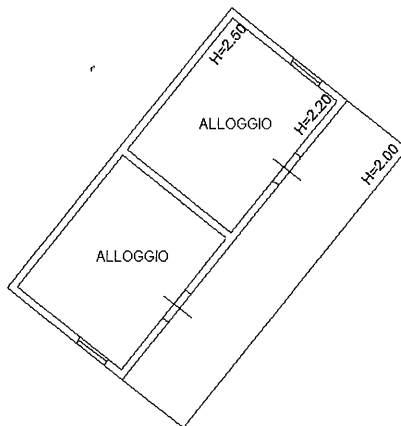
Roberto Mantini

PIANO T

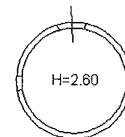
RIF. PLAN. GEN. 54



RIF. PLAN. GEN. 55



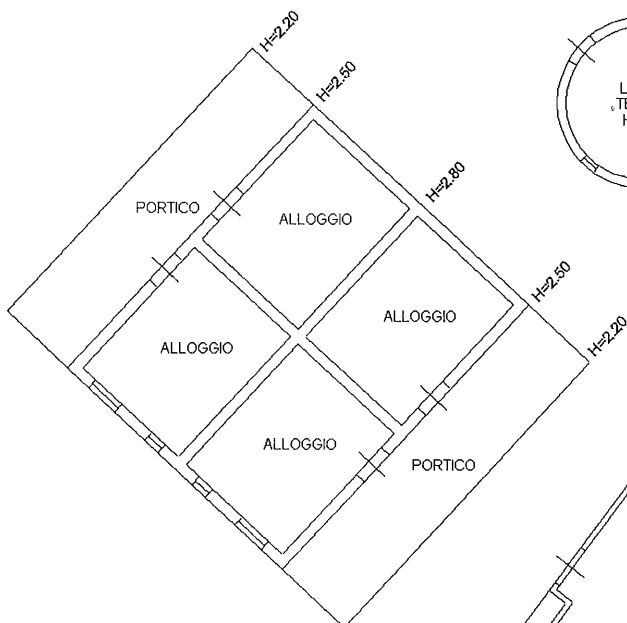
RIF. PLAN. GEN. 56



RIF. PLAN. GEN. 57



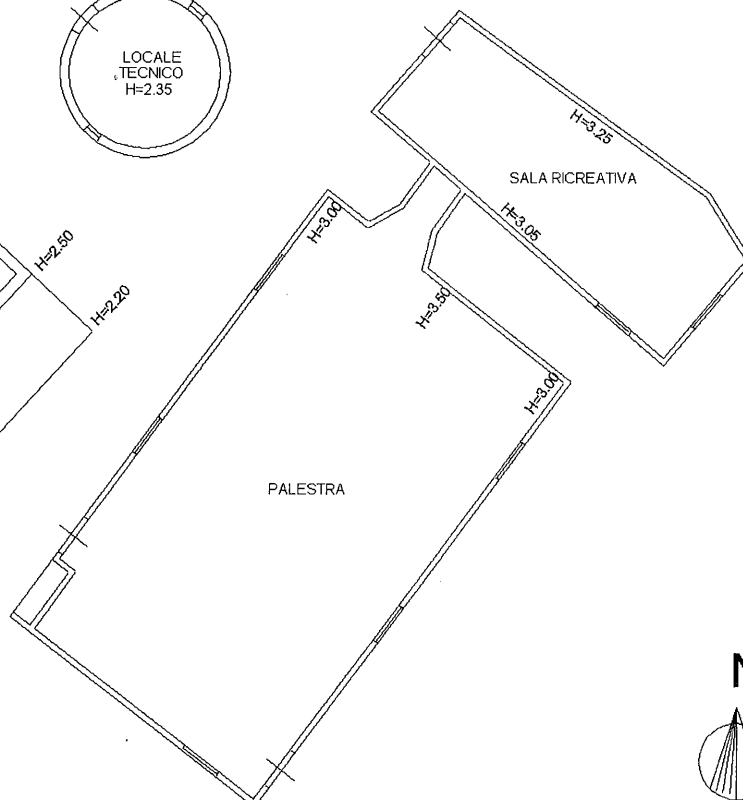
RIF. PLAN. GEN. 58



RIF. PLAN. GEN. 60



RIF. PLAN. GEN. 59

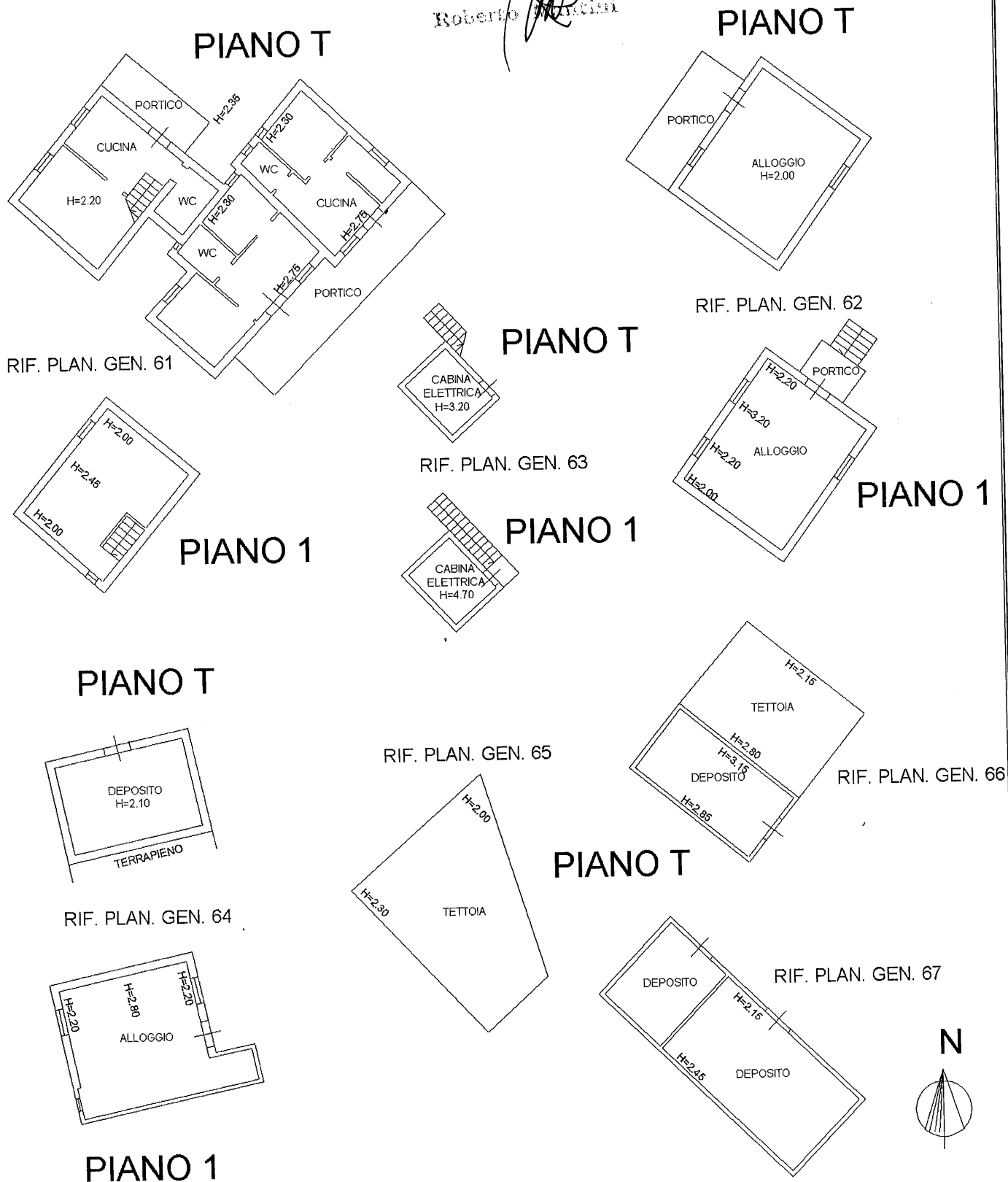


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro	
Contrada Saletti civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mantini Roberto
Foglio: 1	Iscritto all'albo:
Particella: 4125	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 8 Scala 1:200

Roberto Mantini



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Di Sangro
 Contrada Saletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 1
 Particella: 4125
 Subalterno:

Compilata da:
 Mantini Roberto

Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico

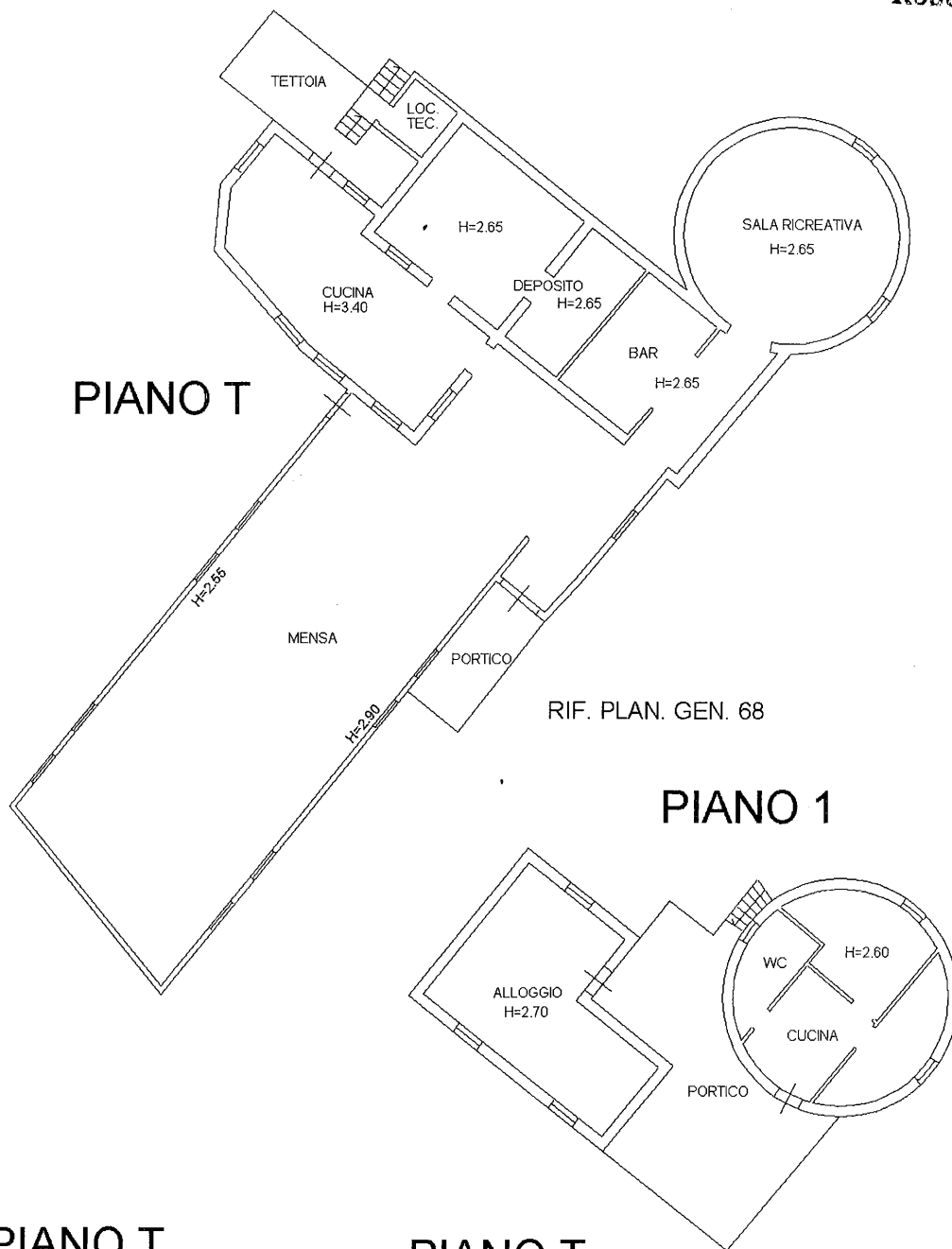
Prov.

N.

Scheda n. 9

Scala 1:200

Roberto Mantini



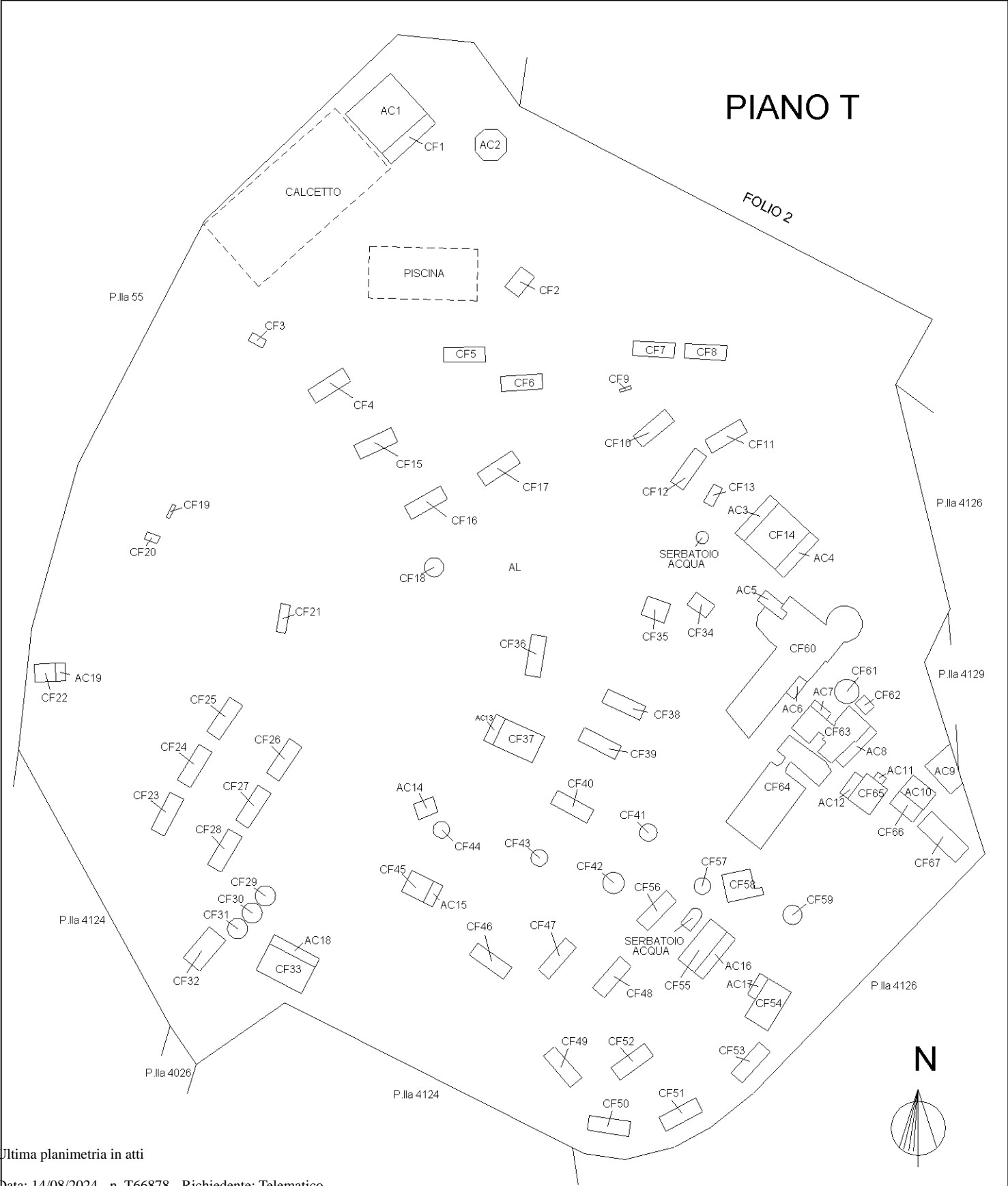
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Mantini Roberto	
Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico	
Prov.	N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Comune di Torino Di Sangro		
Sezione:	Foglio: 1	Particella: 4125

Protocollo n. CH0080322 del 22/10/2019	
Tipo Mappale n. 78473	del 15/10/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000
--------------------------------------	----------------



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TORINO DI SANGRO		1	4125	78473	15/10/2019

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	contrada saletti	SNC	T-1			CAMPING SANGRO

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2024

Dati della richiesta	Comune di TORINO DI SANGRO (Codice:L218)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI
	Foglio: 1 Particella: 4125

Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	4125		-	ENTE URBANO	2 81 86				Tipo Mappale del 15/10/2019 Pratica n. CH0078473 in atti dal 15/10/2019 presentato il 15/10/2019 (n. 78473.2/2019)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 1 N. 4127,4128,144,4045,4046,4027,4121							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:144 ; Foglio:1 Particella:4027 ; Foglio:1 Particella:4045 ; Foglio:1 Particella:4046 ; Foglio:1 Particella:4121 ; Foglio:1 Particella:4127 ; Foglio:1 Particella:4128 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L218 - Foglio 1 - Particella 4125/

Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	4125		-	ENTE URBANO	10 00				Tipo Mappale del 15/10/2019 Pratica n. CH0078473 in atti dal 15/10/2019 presentato il 15/10/2019 (n. 78473.1/2019)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:56 ; Foglio:1 Particella:4122 ; Foglio:1 Particella:4123 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2024

Dati della richiesta	Comune di TORINO DI SANGRO (Codice:L218)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI
	Foglio: 1 Particella: 4125

INTESTATO

1	COMUNE DI TORINO DI SANGRO		(1) Proprieta' 1000/1000
---	----------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	4125				D/8				Euro 12.822,72	COSTITUZIONE del 22/10/2019 Pratica n. CH0080322 in atti dal 22/10/2019 COSTITUZIONE (n. 1098.1/2019)
Indirizzo		CONTRADA SALETTI n. SNC Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L218 - Foglio 1 - Particella 4125

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	4125				F/6					COSTITUZIONE del 15/10/2019 Pratica n. CH0078507 in atti dal 15/10/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CH0078473 DEL 15/10/2019 (n. 78473.1/2019)	
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: comprende il fg. 1 n. 4127,4128,144,4045,4046,4027,4121										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: