



Unione dei Miracoli



UNIONE DI COMUNI

Provincia di Chieti

c/o Comune di Casalbordino - Piazza Umberto I° - Tel.0873/92191 - Fax 0873/9219233
C.F. e Partita IVA 02385890690

DETERMINAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SETTORE V - GARE E CONTRATTI
RESPONSABILE: Arch. Gianluca Mazzoni

Data 14.01.2025	AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CODICE C.I.G. B44461D6DB.
Numero Generale 3	
Numero di Settore 3	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di gennaio, nella sede dell'Unione dei Miracoli, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SETTORE V - GARE E CONTRATTI, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto in base al combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Preso atto che con Decreto del Presidente dell'Unione dei Miracoli n. 01 in data 12/08/2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore "Gare e Contratti" di questo Ente;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio;

Premesso che i nove (9) Comuni appartenenti alla Centrale Unica di Committenza - Unione dei Miracoli (Casalbordino, Cupello, Monteodorisio, Pollutri, San Vito Chietino, Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina) hanno sottoscritto la relativa Convenzione e Regolamento per il funzionamento della medesima C.U.C.;

Ricordato che in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 125 del 11/11/2024 e n. 126 del 11/11/2024 del Comune di Casalbordino, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati gli atti di indirizzo ed il Capitolato d'Oneri, redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore III del Comune, per la gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e del Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante;

Precisato che il Responsabile della C.U.C. coincide con il R.U.P. della concessione in oggetto, pertanto, questo Settore risulta già in possesso della documentazione necessaria all'espletamento della gara in parola, la quale, è conservata in modalità informatica presso i rispettivi terminali;

Richiamata, altresì, la Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore III del Comune di Casalbordino n. 661 in data 15/11/2024, in esecuzione della quale è stato stabilito di procedere alla concessione di: "AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, Determinazione del Registro Generale n. 3 del 14.01.2025 Pag. 1 di 5

comma 1 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici;

Vista la Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, con la quale sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;

Dato atto, inoltre, il bando di gara/disciplinare - Prot. n. 1237/2024 in data 15/11/2024, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica di questa C.U.C.: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/> nonché all'Albo On-Line dell'Ente, in "Amministrazione Trasparente" - Bandi di Gara e Contratti e sulla B.N.C.P. (ANAC) ponendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 20/12/2024 alle ore 10:00 e stabilendo l'apertura delle buste telematiche il medesimo giorno alle ore 10:30;

Ricordato inoltre che la pubblicazione degli atti di gara della procedura aperta telematica in oggetto è avvenuta sulla predetta piattaforma telematica certificata dell'Ente, all'Albo On-Line al n. 1237/2024 dal giorno 15/11/2024 e fino al giorno 20/12/2024, alla rispettiva sezione: "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Casalbordino: <https://www.comune.casalbordino.ch.it/it> alla sezione: "Avvisi e Bandi" del predetto sito istituzionale, sulla piattaforma dell'A.N.A.C. - B.N.C.P.;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato nominato il seggio di gara ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente alla procedura di gara per la concessione in oggetto;

Dato atto che in data 20/12/2024 a partire dalle ore 10:35 si sono svolte in seduta pubblica le operazioni della gara in oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma telematica dell'Ente presso gli Uffici di del Settore III del Comune di Casalbordino;

Dato atto, inoltre, che le operazioni di gara sono proseguite in seduta riservata lo stesso giorno (09/01/2025) per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi;

Ricordato, altresì, che il sottoscritto R.U.P. nonché Responsabile della C.U.C., con Avviso Pubblico del 10/01/2025, ha comunicato, mediante la citata piattaforma telematica, ai concorrenti ammessi alle successive fasi, l'ora ed il giorno (14/01/2025 - ore 12:30) in cui si sarebbero svolte, in seduta pubblica, le seguenti operazioni di gara: apertura delle offerte economiche e lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice alle rispettive offerte tecniche dei concorrenti, con la contestuale pubblicazione in piattaforma;

Ricordato, altresì, che il termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione e delle relative offerte sulla predetta piattaforma telematica è stato fissato dal bando/disciplinare di gara alle ore 10:00 del giorno 20/12/2024;

Dato atto, altresì, che in data 20/12/2024 a partire dalle ore 10:35 si sono svolte in seduta pubblica le operazioni della gara in oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma telematica dell'Ente presso gli Uffici del Settore III del Comune di Casalbordino;

Richiamata, inoltre, la Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 1 in data 07/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai partecipanti ammessi;

Preso atto che le operazioni di gara sono proseguite in seduta riservata il giorno (09/01/2025) per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi ed in data 14/01/2025 in cui si è data lettura pubblicamente dei relativi punteggi assegnati e delle offerte economiche;

Visti gli allegati verbali di gara n. 1 del 20/12/2024 (**Allegato A**), n. 2 del 09/01/2025 (**Allegato B**) e n. 3 del 14/01/2025 (**Allegato C**) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportanti, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione della suddetta concessione in favore della Società **ASD AMASPORT** - Codice Fiscale 92044750690 e P.I.V.A: 02817090695 con sede legale a CASALBORDINO (CH) in Via Alessandro Muzio, n. 30, classificatasi 1^a in graduatoria, avendo ottenuto il punteggio migliore pari a 79,06/100 di cui 61,50/80 punti sull'offerta tecnica e 17,56/20 punti sull'offerta economica, proponendo un rialzo del 1,00% sul canone annuale posto a base d'asta di €. 2.500,00, oltre I.V.A. al 22% corrispondente ad €. 2.525,00 oltre I.V.A. al 22%, per una durata decennale;

Dato atto, altresì, che nei sopra citati verbali di gara si proponeva di aggiudicare, sotto le riserve di legge, la concessione in oggetto in favore della suddetta Società alle condizioni meglio sopra descritte;

Ritenuto pertanto che l'offerta della predetta Società concorrente è da considerarsi congrua;

Ravvisata l'opportunità di proporre l'aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore della Società concorrente **ASD AMASPORT** di CASALBORDINO (CH);

Ritenuto che la procedura di gara, così come risultanti dai relativi verbali di gara, sia corretta e condivisibile;

Dato atto, inoltre, che questo Settore dovrà provvedere alla verifica di quanto autocertificato dalla Società aggiudicataria in sede di gara, al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione e dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 252/1998;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle operazioni di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore del suddetto operatore economico;

Dato atto, infine, che il Codice C.I.G. relativo alla concessione in oggetto è il seguente: **B44461D6DB**;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa pertanto non risulta necessario il visto di regolarità finanziaria;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore ed il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **DI PRENDERE ATTO** degli allegati verbali di gara n. 1 del 20/12/2024 (**Allegato A**), n. 2 del 09/01/2025 (**Allegato B**) e n. 3 del 14/01/2025 (**Allegato C**) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportanti, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione della concessione di: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*, in favore della Società **ASD AMASPORT** - Codice Fiscale 92044750690 e P.I.V.A: 02817090695 con sede legale a CASALBORDINO (CH) in Via Alessandro Muzio, n. 30, classificatasi 1^a in graduatoria;
2. **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore della Società concorrente **ASD AMASPORT** di CASALBORDINO (CH), la quale, ha ottenuto il punteggio migliore pari a 79,06/100 di cui 61,50/80 punti sull'offerta tecnica e 17,56/20 punti sull'offerta economica, proponendo un rialzo del 1,00% sul canone annuale posto a base d'asta di €. 2.500,00, oltre I.V.A. al 22% corrispondente ad €. 2.525,00 oltre I.V.A. al 22%, per una durata decennale;
3. **DI RICORDARE** che copia in "PDF" dei suddetti verbali di gara sono stati inseriti all'interno della nuova sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Casalbordino;
4. **DI DISPORRE** la comunicazione a tutti i partecipanti delle risultanze di gara mediante piattaforma telematica rese note all'interno della stessa ed in maniera simultanea in data 14/01/2025;
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che:
 - la proposta di aggiudicazione è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 252/1998;
 - nei confronti della suddetta Società sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e delle autocertificazioni dichiarate in sede di gara;
6. **DI RICORDARE** che il Codice C.I.G. relativo alla concessione in oggetto è il seguente: **B44461D6DB**;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto della concessione in oggetto è l'Arch. Gianluca MAZZONI;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della Trasparenza Amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** infine che la presente Determinazione:
 - va pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune nei termini come per legge;
 - va inserita nel Registro Generale delle Determinazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al T.A.R. secondo i termini e le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i.;

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianluca MAZZONI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo E-Mail: cuc@unionedeimiracoli.eu

Il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V - GARE E CONTRATTI
UFFICIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(Arch. Gianluca MAZZONI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(ai sensi dell'articolo 153, comma 5 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, Responsabile Finanziario

vista la sopra estesa determinazione

APPONE

il visto favorevole di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa per l'impegno contabile di € 0,00

Impegni n. - - - .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - FINANZIARIO
Rag. Lorenzo Santini

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Ente al n. 0 per
quindici giorni consecutivi dal . .

Data . .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - SERVIZI ALLA PERSONA E AL TERRITORIO
Ariano Antonio Barsanofio



Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Cupello, Monteodorisio, Pollutri, San Vito Chietino,
Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)
Numero Codice AUSA: 0000368625

Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 1 in data 20/12/2024

Procedura: art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELLA CONCESSIONE PER:
**"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA
SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE
GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"**

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

Codice C.I.G. B44461D6DB

GARA TELEMATICA ID N. 826

Piattaforma E-Procurement: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), il giorno **venti** (20) del mese di **dicembre**, a partire dalle ore **10:35**, in seduta pubblica presso gli Uffici del Settore III del Comune di Casalbordino, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della C.U.C., assume la presidenza l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Miracoli, coadiuvato dal componente/testimone: Per. Ind. Maurizio AQUILANO, come da Seggio di Gara nominato in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, per l'esperimento della procedura aperta della concessione in parola;

Si prende atto che sono presenti ad assistere la seduta di gara pubblica i seguenti Sig.ri: Nicola RITUCCI - C.I. n. CA21780PN e Giustino DI MARTINO - C.I. n. CA44177MR, entrambe in rappresentanza della Società partecipante ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH);



Concessione per: "AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"
VERBALE DI GARA N. 1 DEL 20/12/2024 - Seduta Pubblica

P R E M E S S O

- 1) che in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 125 del 11/11/2024 e n. 126 del 11/11/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati gli atti di indirizzo ed il Capitolato d'Oneri, redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore III dell'Ente, per la gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e del Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante;
- 2) che con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 661 in data 15/7/2024 in esecuzione della quale è stata indetta la gara relativa alla seguente concessione: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*, della durata decennale;
- 3) che il Responsabile della C.U.C. coincide con il R.U.P. dei lavori in oggetto, pertanto, questo Settore risulta già in possesso della documentazione necessaria all'espletamento della concessione in parola, la quale, è conservata in modalità informatica presso i rispettivi terminali;
- 4) che con Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;
- 5) che il bando/disciplinare di gara - Prot. n. 1237 in data 15/11/2024 è stato pubblicato dal giorno 15/11/2024 al giorno 20/12/2024 all'Albo On-Line della C.U.C., in Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, sul sito della B.N.C.P. (ANAC) e nella piattaforma telematica dell'Ente: <https://unionedemiracoli.acquistitelematici.it/>;
- 6) che la scadenza della gara telematica in oggetto avviata da parte di questa C.U.C. è stata fissata nel relativo bando/disciplinare di gara al giorno 20/12/2024 - ore 10:00 con apertura delle offerte nel medesimo giorno a partire dalle ore 10:30 presso questi Uffici (Piano Primo) siti in Piazza Umberto I - Casalbordino (CH);
- 7) che in merito alla gara in oggetto si procederà all'espletamento dei necessari adempimenti previsti dal servizio F.V.O.E. 2.0 dell'A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di qualificazione dei partecipanti;
- 8) che con la sopra citata Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, dell'Unione dei Miracoli è stato nominato il Seggio di Gara per la concessione decennale in oggetto;
- 9) che nel bando/disciplinare di gara sono state indicate le condizioni della procedura per la concessione in decennale oggetto al fine di consentire la partecipazione da parte delle Società interessate rendendo note, pertanto, le modalità di invio della documentazione necessaria mediante la suddetta piattaforma telematica; i concorrenti avrebbero dovuto far pervenire presso questo Ente - entro i termini previsti - tre buste contenenti, rispettivamente, l'istanza di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e la documentazione amministrativa richiesta, l'offerta tecnica e l'offerta economica con l'indicazione del rialzo offerto dal concorrente sul canone annuale ed il corrispettivo valore per l'espletamento del servizio di gestione del Campo da Padel sito in Via San Benedetto e del Campetto Polivalente in Via Alcide De Gasperi;
- 10) che alla gara per la concessione decennale in oggetto non è stata necessaria la presa visione dello stato dei luoghi dove verrà svolto il servizio di gestione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara,

DICHIARA



Concessione per: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*
VERBALE DI GARA N. 1 DEL 20/12/2024 - Seduta Pubblica

aperta la seduta della gara in oggetto precisando che:

- la comprova dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 sarà assorbita dalla verifica di quanto presente nel sistema "F.V.O.E. 2.0";
- la comprova dei requisiti speciali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 sarà assorbita, altresì, dalla verifica di quanto inserito nel sistema "F.V.O.E. 2.0", nonché, verrà svolta in modalità tradizionale da parte di questa C.U.C. presso i rispettivi Enti;

Il Presidente, come stabilito nel bando/disciplinare di gara, dispone l'apertura dei plichi delle seguenti Società che hanno aderito alla procedura aperta telematica in oggetto entro i termini fissati al Punto 19 della stessa (giorno ed ora):

- 19/12/2024 - 16:37:18 - ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH);

- 19/12/2024 - 22:14:01 - ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);

Il Presidente rileva che i suddetti plichi virtuali sono stati presentati secondo quanto stabilito al Punto 19 del bando/disciplinare di gara e nelle modalità telematiche previste dalla piattaforma dell'Ente, pertanto, lo stesso, procede di seguito all'apertura dei plichi telematici "Busta Documentazione Amministrativa", verificandone la regolarità del relativo contenuto presentato così come indicato nel predetto bando di gara.

Il Presidente durante la disamina dei file contenuti nel plico telematico "Busta Documentazione Amministrativa" dei due concorrenti, rileva che gli stessi risultano conformi a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara.

Il Presidente, a questo punto, alle ore 11:05 dichiara chiusa la seduta di gara stabilendo di comunicare preventivamente ai partecipanti, mediante l'ausilio della piattaforma telematica, il luogo, il giorno e l'orario in cui verrà aperta la documentazione presente nella "Busta Offerta Tecnica", ai soli fini del controllo formale della stessa e procedere successivamente, in seduta riservata, alla valutazione del relativo contenuto attraverso una Commissione giudicatrice appositamente nominata; il presente verbale di gara, composto di n. 3 pagine, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Casalbordino, lì 20/12/2024

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)

Il Componente e Segretario Verbalizzante
(f.to Per Ind. Maurizio AQUILANO)



Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Cupello, Monteodorisio, Pollutri, San Vito Chietino,
Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)
Numero Codice AUSA: 0000368625

Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 2 in data 09/01/2025

Procedura: art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELLA CONCESSIONE PER:
**"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA
SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE
GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"**

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

Codice C.I.G. B44461D6DB

GARA TELEMATICA ID N. 826

Piattaforma E-Procurement: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>

L'anno **duemilaventicinque** (2025), il giorno **nove** (09) del mese di **gennaio**, a partire dalle ore **10:15**, in seduta riservata presso gli Uffici del Comune di Casalbordino in Piazza Umberto I, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della C.U.C. si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della procedura aperta della concessione in parola, nominata in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 1 in data 07/01/2025, composta dal Presidente - Sig. Antonio ARIANO BARSANOFIO, Responsabile del Settore II - "Servizi alla Persona e al Territorio" dell'Unione dei Miracoli e dai Componenti: Geom. Luigi MORETTA, Responsabile del S.U.A.P. presso l'Unione dei Miracoli e Per. Ind. Maurizio AQUILANO, Responsabile del Settore V - "Tributo, Demanio, Attività Produttive" del Comune di Casalbordino; l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" dell'Unione dei Miracoli e R.U.P. della gara in oggetto assume le funzioni di Segretario Verbalizzante;

P R E M E S S O

- 1) che in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 125 del 11/11/2024 e n. 126 del 11/11/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati gli atti di indirizzo ed il Capitolato d'Oneri, redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore III dell'Ente, per la gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e del Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante;
- 2) che con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 661 in data 15/7/2024 in esecuzione della quale è stata indetta la gara relativa alla seguente concessione: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*, della durata decennale;
- 3) che con Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;
- 4) che il bando/disciplinare di gara - Prot. n. 1237 in data 15/11/2024 è stato pubblicato dal giorno 15/11/2024 al giorno 20/12/2024 all'Albo On-Line della C.U.C., in Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, sul sito della B.N.C.P. (ANAC) e nella piattaforma telematica dell'Ente: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>;
- 5) che la scadenza della gara telematica in oggetto avviata da parte di questa C.U.C. è stata fissata nel relativo bando/disciplinare di gara al giorno 20/12/2024 - ore 10:00 con apertura delle offerte nel medesimo giorno a partire dalle ore 10:30 presso questi Uffici (Piano Primo) siti in Piazza Umberto I - Casalbordino (CH);
- 6) che con la sopra citata Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, dell'Unione dei Miracoli è stato nominato il Seggio di Gara per la concessione decennale in oggetto;
- 7) che con verbale n. 1 del 20/12/2024 il Seggio di Gara ha proceduto in seduta pubblica alla valutazione dei file contenuti nei plichi virtuali: "Busta Documentazione Amministrativa" presentati dai concorrenti - ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH) e ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);
- 8) che il R.U.P. in data 08/01/2025 ha comunicato, mediante la citata piattaforma telematica, ai suddetti concorrenti ammessi alle successive fasi l'ora ed il giorno in cui si sarebbero svolte, in seduta riservata, le operazioni di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, dei relativi file contenuti nei plichi virtuali: "Busta Offerta Tecnica";

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, come stabilito nel suddetto bando/disciplinare di gara, dispone l'apertura dei plichi virtuali: "Busta Offerta Tecnica" di ciascun concorrente.

A questo punto la Commissione rileva che per i partecipanti: ASD AMASPORT e ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO, la documentazione inserita all'interno della relativa: "Busta Offerta Tecnica" risulta conforme a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede nella valutazione dell'Offerta Tecnica (Offerta Quantitativa ed Offerta Qualitativa) presentata dal concorrente ASD AMASPORT attribuendo, per l'Offerta Qualitativa i seguenti punteggi in base a quanto stabilito al Punto 18.1 del bando/disciplinare di gara mediante il coefficiente V(a) variabile tra zero e uno da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio; per l'Offerta Quantitativa la piattaforma attribuisce in automatico i punteggi tabellari in base a quanto dichiarato dagli stessi partecipanti:

			Concorrente: ASD AMASPORT	
A	Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	Max 13 Punti	13,00	
A1	Attività svolta dal concorrente nello sport del Padel	4	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 13,00 $(A1 + A2 + A3 + A4) = 4,00 + 4,00 + 4,00 + 1,00$	
A2	Attività svolta dal concorrente nello sport del Calcio	4		
A3	Attività svolta dal concorrente nello sport della Pallavolo	4		
A4	Attività svolta dal concorrente in altri sport, diversi dal Padel, Calcio e Pallavolo	1		
B	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza dei soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso	Max 7 Punti	7,00	
B1	Soggetto con sede legale nel Comune di Casalbordino	7	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 7,00 (B1)	
B2	Soggetto con sede legale in altro Comune	2		
C	Numero di tesserati del concorrente	Max 3 Punti	3,00	
C1	Numero di tesserati inferiore a 30	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (C3)	
C2	Numero di tesserati tra 30 e 50	2		
C3	Numero di tesserati superiore a 50	3		
D	Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili	Max 3 Punti	3,00	
D1	Attività sportive svolte in favore dei diversamente abili alla data di scadenza del bando di gara	3	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (D1)	
E	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	Max 4 Punti	1,00	
E1	Meno di 5 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 1,00 (E1)	
E2	Da 5 a 10 anni	2		
E3	Oltre 10 anni	4		
F	Livello di attività svolta dal concorrente	Max 4 Punti	4,00	
F1	Attività amatoriale	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (F2)	
F2	Attività agonistica	4		
G	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	Max 6 Punti	4,00	
G1	Gestione per meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (G2)	
G2	Gestione da 4 anni a 8 anni	4		
G3	Gestione per oltre 8 anni	6		
H	Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	Max 4 Punti	6,30	
H1	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 1° grado	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 6,30 $(H2 + H4 + H5) = 3,00 + 2,00 + 1,30$	
H2	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 2° grado	3		
H3	Dotazione di allenatori di base (Calcio a Cinque)	1		
H4	Dotazione di allenatori di primo livello (Calcio a Cinque)	2		
H5	Dotazione allenatore pallavolo di primo grado (Pallavolo)	1,3		
H6	Dotazione allenatore pallavolo di secondo grado (Pallavolo)	1,6		

H7	Dotazione allenatore pallavolo di terzo grado (Pallavolo)	2					
I	Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI	Max 3 Punti	2,00				
I1	Meno di 4 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (I2)				
I2	Tra 4 e 8 anni	2					
I3	Oltre 8 anni	3					
J	Anzianità di iscrizione al registro CONI	Max 6 Punti	4,00				
J1	Meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (J2)				
J2	Tra 4 e 8 anni	4					
J3	Oltre 8 anni	6					
L	Descrizione della gestione dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 6 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa				
	Dovranno essere indicare e descritte le modalità attuative del programma delle attività sportive, ricreative e sociali da svolgere nell'impianto, con l'impegno a realizzarle pena la decadenza del Contratto, con particolare riferimento ad eventuali iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani (fino a 18 anni) ed anziani, che il concorrente intende realizzare, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica.						
L1	Puntualità e precisione nella descrizione del modello organizzativo di gestione dell'impianto		Fino a 2	Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
L2	Manifestazioni sportive e/o culturali e/o ricreative (0,5 Punti per ogni evento annuale)		Fino a 2	0,00	0,80	0,80	0,80
L3	Attività formativa svolta nel settore giovanile fino a 18 anni (0,5 Punti per ogni corso annuale)		Fino a 2	0,00	0,00	0,00	0,00
M	Gestione delle attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di miglioramento dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 18 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa				
	Dovranno essere indicate le modalità di gestione delle attività di manutenzione ordinaria, le attrezzature da utilizzare e/o le eventuali migliorie dell'impianto del padel, con l'impegno ad eseguirle pena la decadenza del Contratto, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica; potranno essere allegate foto, schemi grafici e quanto altro ritenuto necessario.						
M1	Puntualità e precisione nella descrizione delle attività e delle proposte di miglioramento		Fino a 2	Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
M2	Adeguatezza materiali, estetica e fattibilità di quanto proposto anche in relazione al contesto	Fino a 16	1,40	0,70	0,70	0,70	
PUNTEGGIO TOTALE			61,50				

A seguire la Commissione giudicatrice procede nella valutazione dell'Offerta Tecnica (Offerta Quantitativa ed Offerta Qualitativa) presentata dal concorrente ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO attribuendo, per l'Offerta Qualitativa i seguenti punteggi in base a quanto stabilito al Punto 18.1 del bando/disciplinare di gara mediante il coefficiente V(a) variabile tra zero e uno da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio; per l'Offerta Quantitativa la piattaforma attribuisce in automatico i punteggi tabellari in base a quanto dichiarato dagli stessi partecipanti:

			Concorrente: ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO			
A	Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	Max 13 Punti	13,00			
A1	Attività svolta dal concorrente nello sport del Padel	4	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 13,00 (A1 + A2 + A3 + A4) = 4,00 + 4,00 + 4,00 + 1,00			
A2	Attività svolta dal concorrente nello sport del Calciotto	4				
A3	Attività svolta dal concorrente nello sport della Pallavolo	4				
A4	Attività svolta dal concorrente in altri sport, diversi dal Padel, Calciotto e Pallavolo	1				

B	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza dei soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso	Max 7 Punti	7,00	
B1	Soggetto con sede legale nel Comune di Casalbordino	7	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 7,00 (B1)	
B2	Soggetto con sede legale in altro Comune	2		
C	Numero di tesserati del concorrente	Max 3 Punti	3,00	
C1	Numero di tesserati inferiore a 30	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (C3)	
C2	Numero di tesserati tra 30 e 50	2		
C3	Numero di tesserati superiore a 50	3		
D	Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili	Max 3 Punti	3,00	
D1	Attività sportive svolte in favore dei diversamente abili alla data di scadenza del bando di gara	3	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (D1)	
E	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	Max 4 Punti	2,00	
E1	Meno di 5 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (E2)	
E2	Da 5 a 10 anni	2		
E3	Oltre 10 anni	4		
F	Livello di attività svolta dal concorrente	Max 4 Punti	4,00	
F1	Attività amatoriale	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (F2)	
F2	Attività agonistica	4		
G	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	Max 6 Punti	2,00	
G1	Gestione per meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (G1)	
G2	Gestione da 4 anni a 8 anni	4		
G3	Gestione per oltre 8 anni	6		
H	Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	Max 4 Punti	6,30	
H1	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 1° grado	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 6,30 (H2 + H4 + H5) = 3,00 + 2,00 + 1,30	
H2	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 2° grado	3		
H3	Dotazione di allenatori di base (Calcio a Cinque)	1		
H4	Dotazione di allenatori di primo livello (Calcio a Cinque)	2		
H5	Dotazione allenatore pallavolo di primo grado (Pallavolo)	1,3		
H6	Dotazione allenatore pallavolo di secondo grado (Pallavolo)	1,6		
H7	Dotazione allenatore pallavolo di terzo grado (Pallavolo)	2		
I	Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI	Max 3 Punti	1,00	
I1	Meno di 4 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 1,00 (I1)	
I2	Tra 4 e 8 anni	2		
I3	Oltre 8 anni	3		
J	Anzianità di iscrizione al registro CONI	Max 6 Punti	2,00	

J1	Meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (J1)			
J2	Tra 4 e 8 anni	4				
J3	Oltre 8 anni	6				
L	Descrizione della gestione dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 6 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa			
	Dovranno essere indicare e descritte le modalità attuative del programma delle attività sportive, ricreative e sociali da svolgere nell'impianto, con l'impegno a realizzarle pena la decadenza del Contratto, con particolare riferimento ad eventuali iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani (fino a 18 anni) ed anziani, che il concorrente intende realizzare, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica.					
			Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
L1	Puntualità e precisione nella descrizione del modello organizzativo di gestione dell'impianto	Fino a 2	1,20	0,60	0,60	0,60
L2	Manifestazioni sportive e/o culturali e/o ricreative (0,5 Punti per ogni evento annuale)	Fino a 2	2,00	1,00	1,00	1,00
L3	Attività formativa svolta nel settore giovanile fino a 18 anni (0,5 Punti per ogni corso annuale)	Fino a 2	0,00	0,00	0,00	0,00
M	Gestione delle attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di miglioramento dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 18 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa			
	Dovranno essere indicate le modalità di gestione delle attività di manutenzione ordinaria, le attrezzature da utilizzare e/o le eventuali migliorie dell'impianto del padel, con l'impegno ad eseguirle pena la decadenza del Contratto, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica; potranno essere allegate foto, schemi grafici e quanto altro ritenuto necessario.					
			Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
M1	Puntualità e precisione nella descrizione delle attività e delle proposte di miglioramento	Fino a 2	1,40	0,70	0,70	0,70
M2	Adeguatezza materiali, estetica e fattibilità di quanto proposto anche in relazione al contesto	Fino a 16	8,00	0,50	0,50	0,50
PUNTEGGIO TOTALE			55,90			

A questo punto la Commissione procede ad inserire i suddetti punteggi assegnati sulla piattaforma dell'Ente in corrispondenza dei suddetti concorrenti al fine di renderli pubblici ai medesimi partecipanti.

Il Presidente alle ore 13:35 dichiara chiusa la seduta di gara demandando al R.U.P. di comunicare ai concorrenti che le operazioni all'apertura dei plichi virtuali: "Busta Offerta Economica" avverrà in seduta pubblica il giorno 14/01/2025 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore III dell'Ente (Primo Piano) in Piazza Umberto I.

Il presente verbale di gara, composto di n. 6 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Casalbordino, lì 09/01/2025

Il Presidente
(f.to Antonio ARIANO BARSANOFIO)

Il Componente
(f.to Geom. Luigi MORETTA)

Il Componente
(f.to Per. Ind. Maurizio AQUILANO)

Il Segretario Verbalizzante
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)



Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Cupello, Montedorisio, Pollutri, San Vito Chietino,
Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)
Numero Codice AUSA: 0000368625

Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 3 in data 14/01/2025

Procedura: art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELLA CONCESSIONE PER:
**"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA
SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE
GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"**

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

Codice C.I.G. B44461D6DB

GARA TELEMATICA ID N. 826

Piattaforma E-Procurement: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>

L'anno **duemilaventicinque** (2025), il giorno **quattordici** (14) del mese di **gennaio**, a partire dalle ore **12:30**, in seduta pubblica presso gli Uffici del Settore III del Comune di Casalbordino, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della C.U.C., assume la presidenza l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Miracoli, coadiuvato dal componente/testimone: Per. Ind. Maurizio AQUILANO, come da Seggio di Gara nominato in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, per l'esperimento della procedura aperta della concessione in parola;

Si prende atto che è presente ad assistere alla seduta di gara pubblica la Sig.ra: Isabella DI VINCENZO, in rappresentanza della Società partecipante ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);



Concessione per: "AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"
VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14/01/2025 - Seduta Pubblica

P R E M E S S O

- 1) che con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 661 in data 15/77/2024 in esecuzione della quale è stata indetta la gara relativa alla seguente concessione: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*, della durata decennale;
- 2) che con Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;
- 3) che il bando/disciplinare di gara - Prot. n. 1237 in data 15/11/2024 è stato pubblicato dal giorno 15/11/2024 al giorno 20/12/2024 all'Albo On-Line della C.U.C., in Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, sul sito della B.N.C.P. (ANAC) e nella piattaforma telematica dell'Ente: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>;
- 4) che la scadenza della gara telematica in oggetto avviata da parte di questa C.U.C. è stata fissata nel relativo bando/disciplinare di gara al giorno 20/12/2024 - ore 10:00 con apertura delle offerte nel medesimo giorno a partire dalle ore 10:30 presso questi Uffici (Piano Primo) siti in Piazza Umberto I - Casalbordino (CH);
- 5) che con la sopra citata Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, dell'Unione dei Miracoli è stato nominato il Seggio di Gara per la concessione decennale in oggetto;
- 6) che con verbale n. 1 del 20/12/2024 il Seggio di Gara ha proceduto, in seduta pubblica, alla valutazione dei file contenuti nei plichi virtuali: "Busta Documentazione Amministrativa" presentati dai concorrenti - ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH) e ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);
- 7) che con Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 1 in data 07/01/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai partecipanti ammessi;
- 8) che con verbale n. 2 del 09/01/2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione e conseguente attribuzione dei punteggi sull'Offerta Tecnica dei concorrenti;
- 9) che il R.U.P. nonché Responsabile della C.U.C. in data 10/01/2025 ha comunicato, mediante la citata piattaforma telematica, ai suddetti concorrenti ammessi alle successive fasi, l'ora ed il giorno (14/01/2025 - ore 12:30) in cui si sarebbero svolte, in seduta pubblica, le seguenti operazioni di gara: apertura delle Offerte Economiche e lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle rispettive Offerte Tecniche dei concorrenti, con la contestuale pubblicazione in piattaforma;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente il seggio di gara, da lettura dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica dei n. 2 (due) concorrenti, così come specificati nel precedente Verbale di Gara n. 2:

Società concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
ASD AMASPORT	61,50
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	55,90

A questo punto il Presidente provvede all'apertura dei plichi virtuali: "Busta Offerta Economica" dando lettura della percentuale e del corrispondente canone annuale (a rialzo) offerti dai concorrenti rispetto quello posto a base di gara (€ 2.500,00 annuale) oltre I.V.A. al 22% come riportato nella tabella:



Concessione per: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*
VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14/01/2025 - Seduta Pubblica

Società concorrente	Percentuale sul canone (%) offerta	Canone annuale (€.) offerto oltre I.V.A. al 22%
ASD AMASPORT	1,00%	€. 2.525,00
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	15,00%	€. 2.875,00

Il Seggio di gara procede quindi all'applicazione della seguente formula matematica di cui al Punto 18.2 del bando/disciplinare di gara, indicando il rispettivo punteggio ottenuto all'interno della piattaforma telematica:

$$P_i = P_{max} * (O_i / O_{max})$$

dove:

P_i = punteggio offerta economica concorrente i-esimo

P_{max} = punteggio offerta economica massimo

O_{max} = miglior importo offerto in gara

O_i = importo offerto dal concorrente i-esimo

Società concorrente	Punteggio Offerta Economica
ASD AMASPORT	17,56
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	20,00

Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali riferite ai punti attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica dei concorrenti, il Seggio di gara procede alla sommatoria dei punteggi stessi con riferimento a 100/100, determinando la seguente graduatoria provvisoria di merito come riportata anche sulla piattaforma telematica dell'Ente:

Società concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Graduatoria
ASD AMASPORT	61,50	17,56	79,06	1°
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	55,90	20,00	75,90	2°

Il Seggio di gara individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente ASD AMASPORT - Codice Fiscale 92044750690 e P.I.V.A: 02817090695 con sede legale a CASALBORDINO (CH) in Via Alessandro Muzio, n. 30, che si è classificato primo in graduatoria avendo presentato la migliore offerta in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto.

Il Presidente alle ore 13:50 dichiara chiusa la seduta di gara rimettendo al R.U.P. il presente verbale con i relativi esiti al fine di consentire le necessarie verifiche in favore del concorrente classificatosi 1° in graduatoria.

Il presente verbale di gara, composto di n. 3 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Casalbordino, lì 14/01/2025

Il Presidente
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)

Il Componente
(f.to Per. Ind. Maurizio AQUILANO)
