



Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Cupello, Monteodorisio, Pollutri, San Vito Chietino,
Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)
Numero Codice AUSA: 0000368625

Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 3 in data 14/01/2025

Procedura: art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELLA CONCESSIONE PER:
**"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA
SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE
GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"**

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

Codice C.I.G. B44461D6DB

GARA TELEMATICA ID N. 826

Piattaforma E-Procurement: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>

L'anno **duemilaventicinque** (2025), il giorno **quattordici** (14) del mese di **gennaio**, a partire dalle ore **12:30**, in seduta pubblica presso gli Uffici del Settore III del Comune di Casalbordino, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della C.U.C., assume la presidenza l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Miracoli, coadiuvato dal componente/testimone: Per. Ind. Maurizio AQUILANO, come da Seggio di Gara nominato in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, per l'esperimento della procedura aperta della concessione in parola;

Si prende atto che è presente ad assistere alla seduta di gara pubblica la Sig.ra: Isabella DI VINCENZO, in rappresentanza della Società partecipante ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);



Concessione per: "AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"
VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14/01/2025 - Seduta Pubblica

P R E M E S S O

- 1) che con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 661 in data 15/77/2024 in esecuzione della quale è stata indetta la gara relativa alla seguente concessione: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*, della durata decennale;
- 2) che con Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;
- 3) che il bando/disciplinare di gara - Prot. n. 1237 in data 15/11/2024 è stato pubblicato dal giorno 15/11/2024 al giorno 20/12/2024 all'Albo On-Line della C.U.C., in Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, sul sito della B.N.C.P. (ANAC) e nella piattaforma telematica dell'Ente: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>;
- 4) che la scadenza della gara telematica in oggetto avviata da parte di questa C.U.C. è stata fissata nel relativo bando/disciplinare di gara al giorno 20/12/2024 - ore 10:00 con apertura delle offerte nel medesimo giorno a partire dalle ore 10:30 presso questi Uffici (Piano Primo) siti in Piazza Umberto I - Casalbordino (CH);
- 5) che con la sopra citata Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, dell'Unione dei Miracoli è stato nominato il Seggio di Gara per la concessione decennale in oggetto;
- 6) che con verbale n. 1 del 20/12/2024 il Seggio di Gara ha proceduto, in seduta pubblica, alla valutazione dei file contenuti nei plichi virtuali: "Busta Documentazione Amministrativa" presentati dai concorrenti - ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH) e ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);
- 7) che con Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 1 in data 07/01/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai partecipanti ammessi;
- 8) che con verbale n. 2 del 09/01/2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione e conseguente attribuzione dei punteggi sull'Offerta Tecnica dei concorrenti;
- 9) che il R.U.P. nonché Responsabile della C.U.C. in data 10/01/2025 ha comunicato, mediante la citata piattaforma telematica, ai suddetti concorrenti ammessi alle successive fasi, l'ora ed il giorno (14/01/2025 - ore 12:30) in cui si sarebbero svolte, in seduta pubblica, le seguenti operazioni di gara: apertura delle Offerte Economiche e lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle rispettive Offerte Tecniche dei concorrenti, con la contestuale pubblicazione in piattaforma;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente il seggio di gara, da lettura dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica dei n. 2 (due) concorrenti, così come specificati nel precedente Verbale di Gara n. 2:

Società concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
ASD AMASPORT	61,50
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	55,90

A questo punto il Presidente provvede all'apertura dei plichi virtuali: "Busta Offerta Economica" dando lettura della percentuale e del corrispondente canone annuale (a rialzo) offerti dai concorrenti rispetto quello posto a base di gara (€ 2.500,00 annuale) oltre I.V.A. al 22% come riportato nella tabella:



Concessione per: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*
VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14/01/2025 - Seduta Pubblica

Società concorrente	Percentuale sul canone (%) offerta	Canone annuale (€.) offerto oltre I.V.A. al 22%
ASD AMASPORT	1,00%	€. 2.525,00
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	15,00%	€. 2.875,00

Il Seggio di gara procede quindi all'applicazione della seguente formula matematica di cui al Punto 18.2 del bando/disciplinare di gara, indicando il rispettivo punteggio ottenuto all'interno della piattaforma telematica:

$$P_i = P_{max} * (O_i / O_{max})$$

dove:

P_i = punteggio offerta economica concorrente i-esimo

P_{max} = punteggio offerta economica massimo

O_{max} = miglior importo offerto in gara

O_i = importo offerto dal concorrente i-esimo

Società concorrente	Punteggio Offerta Economica
ASD AMASPORT	17,56
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	20,00

Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali riferite ai punti attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica dei concorrenti, il Seggio di gara procede alla sommatoria dei punteggi stessi con riferimento a 100/100, determinando la seguente graduatoria provvisoria di merito come riportata anche sulla piattaforma telematica dell'Ente:

Società concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Graduatoria
ASD AMASPORT	61,50	17,56	79,06	1°
ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO	55,90	20,00	75,90	2°

Il Seggio di gara individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente ASD AMASPORT - Codice Fiscale 92044750690 e P.I.V.A: 02817090695 con sede legale a CASALBORDINO (CH) in Via Alessandro Muzio, n. 30, che si è classificato primo in graduatoria avendo presentato la migliore offerta in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto.

Il Presidente alle ore 13:50 dichiara chiusa la seduta di gara rimettendo al R.U.P. il presente verbale con i relativi esiti al fine di consentire le necessarie verifiche in favore del concorrente classificatosi 1° in graduatoria.

Il presente verbale di gara, composto di n. 3 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Casalbordino, lì 14/01/2025

Il Presidente
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)

Il Componente
(f.to Per. Ind. Maurizio AQUILANO)
