



Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Cupello, Monteodorisio, Pollutri, San Vito Chietino,
Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)
Numero Codice AUSA: 0000368625

Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 2 in data 09/01/2025

Procedura: art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELLA CONCESSIONE PER:
**"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA
SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE
GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"**

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

Codice C.I.G. B44461D6DB

GARA TELEMATICA ID N. 826

Piattaforma E-Procurement: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>

L'anno **duemilaventicinque** (2025), il giorno **nove** (09) del mese di **gennaio**, a partire dalle ore **10:15**, in seduta riservata presso gli Uffici del Comune di Casalbordino in Piazza Umberto I, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della C.U.C. si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della procedura aperta della concessione in parola, nominata in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 1 in data 07/01/2025, composta dal Presidente - Sig. Antonio ARIANO BARSANOFIO, Responsabile del Settore II - "Servizi alla Persona e al Territorio" dell'Unione dei Miracoli e dai Componenti: Geom. Luigi MORETTA, Responsabile del S.U.A.P. presso l'Unione dei Miracoli e Per. Ind. Maurizio AQUILANO, Responsabile del Settore V - "Tributo, Demanio, Attività Produttive" del Comune di Casalbordino; l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" dell'Unione dei Miracoli e R.U.P. della gara in oggetto assume le funzioni di Segretario Verbalizzante;

P R E M E S S O

- 1) che in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 125 del 11/11/2024 e n. 126 del 11/11/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati gli atti di indirizzo ed il Capitolato d'Oneri, redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore III dell'Ente, per la gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e del Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante;
- 2) che con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 661 in data 15/7/2024 in esecuzione della quale è stata indetta la gara relativa alla seguente concessione: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*, della durata decennale;
- 3) che con Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;
- 4) che il bando/disciplinare di gara - Prot. n. 1237 in data 15/11/2024 è stato pubblicato dal giorno 15/11/2024 al giorno 20/12/2024 all'Albo On-Line della C.U.C., in Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, sul sito della B.N.C.P. (ANAC) e nella piattaforma telematica dell'Ente: <https://unionedemiracoli.acquistitelematici.it/>;
- 5) che la scadenza della gara telematica in oggetto avviata da parte di questa C.U.C. è stata fissata nel relativo bando/disciplinare di gara al giorno 20/12/2024 - ore 10:00 con apertura delle offerte nel medesimo giorno a partire dalle ore 10:30 presso questi Uffici (Piano Primo) siti in Piazza Umberto I - Casalbordino (CH);
- 6) che con la sopra citata Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, dell'Unione dei Miracoli è stato nominato il Seggio di Gara per la concessione decennale in oggetto;
- 7) che con verbale n. 1 del 20/12/2024 il Seggio di Gara ha proceduto in seduta pubblica alla valutazione dei file contenuti nei plichi virtuali: "Busta Documentazione Amministrativa" presentati dai concorrenti - ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH) e ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);
- 8) che il R.U.P. in data 08/01/2025 ha comunicato, mediante la citata piattaforma telematica, ai suddetti concorrenti ammessi alle successive fasi l'ora ed il giorno in cui si sarebbero svolte, in seduta riservata, le operazioni di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, dei relativi file contenuti nei plichi virtuali: "Busta Offerta Tecnica";

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, come stabilito nel suddetto bando/disciplinare di gara, dispone l'apertura dei plichi virtuali: "Busta Offerta Tecnica" di ciascun concorrente.

A questo punto la Commissione rileva che per i partecipanti: ASD AMASPORT e ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO, la documentazione inserita all'interno della relativa: "Busta Offerta Tecnica" risulta conforme a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede nella valutazione dell'Offerta Tecnica (Offerta Quantitativa ed Offerta Qualitativa) presentata dal concorrente ASD AMASPORT attribuendo, per l'Offerta Qualitativa i seguenti punteggi in base a quanto stabilito al Punto 18.1 del bando/disciplinare di gara mediante il coefficiente V(a) variabile tra zero e uno da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio; per l'Offerta Quantitativa la piattaforma attribuisce in automatico i punteggi tabellari in base a quanto dichiarato dagli stessi partecipanti:

			Concorrente: ASD AMASPORT	
A	Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	Max 13 Punti	13,00	
A1	Attività svolta dal concorrente nello sport del Padel	4	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 13,00 (A1 + A2 + A3 + A4) = 4,00 + 4,00 + 4,00 + 1,00	
A2	Attività svolta dal concorrente nello sport del Calcio	4		
A3	Attività svolta dal concorrente nello sport della Pallavolo	4		
A4	Attività svolta dal concorrente in altri sport, diversi dal Padel, Calcio e Pallavolo	1		
B	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza dei soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso	Max 7 Punti	7,00	
B1	Soggetto con sede legale nel Comune di Casalbordino	7	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 7,00 (B1)	
B2	Soggetto con sede legale in altro Comune	2		
C	Numero di tesserati del concorrente	Max 3 Punti	3,00	
C1	Numero di tesserati inferiore a 30	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (C3)	
C2	Numero di tesserati tra 30 e 50	2		
C3	Numero di tesserati superiore a 50	3		
D	Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili	Max 3 Punti	3,00	
D1	Attività sportive svolte in favore dei diversamente abili alla data di scadenza del bando di gara	3	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (D1)	
E	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	Max 4 Punti	1,00	
E1	Meno di 5 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 1,00 (E1)	
E2	Da 5 a 10 anni	2		
E3	Oltre 10 anni	4		
F	Livello di attività svolta dal concorrente	Max 4 Punti	4,00	
F1	Attività amatoriale	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (F2)	
F2	Attività agonistica	4		
G	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	Max 6 Punti	4,00	
G1	Gestione per meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (G2)	
G2	Gestione da 4 anni a 8 anni	4		
G3	Gestione per oltre 8 anni	6		
H	Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	Max 4 Punti	6,30	
H1	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 1° grado	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 6,30 (H2 + H4 + H5) = 3,00 + 2,00 + 1,30	
H2	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 2° grado	3		
H3	Dotazione di allenatori di base (Calcio a Cinque)	1		
H4	Dotazione di allenatori di primo livello (Calcio a Cinque)	2		
H5	Dotazione allenatore pallavolo di primo grado (Pallavolo)	1,3		
H6	Dotazione allenatore pallavolo di secondo grado (Pallavolo)	1,6		

H7	Dotazione allenatore pallavolo di terzo grado (Pallavolo)	2					
I	Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI	Max 3 Punti	2,00				
I1	Meno di 4 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (I2)				
I2	Tra 4 e 8 anni	2					
I3	Oltre 8 anni	3					
J	Anzianità di iscrizione al registro CONI	Max 6 Punti	4,00				
J1	Meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (J2)				
J2	Tra 4 e 8 anni	4					
J3	Oltre 8 anni	6					
L	Descrizione della gestione dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 6 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa				
	Dovranno essere indicare e descritte le modalità attuative del programma delle attività sportive, ricreative e sociali da svolgere nell'impianto, con l'impegno a realizzarle pena la decadenza del Contratto, con particolare riferimento ad eventuali iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani (fino a 18 anni) ed anziani, che il concorrente intende realizzare, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica.						
L1	Puntualità e precisione nella descrizione del modello organizzativo di gestione dell'impianto		Fino a 2	Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
L2	Manifestazioni sportive e/o culturali e/o ricreative (0,5 Punti per ogni evento annuale)		Fino a 2	0,00	0,80	0,80	0,80
L3	Attività formativa svolta nel settore giovanile fino a 18 anni (0,5 Punti per ogni corso annuale)		Fino a 2	0,00	0,00	0,00	0,00
M	Gestione delle attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di miglioramento dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 18 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa				
	Dovranno essere indicate le modalità di gestione delle attività di manutenzione ordinaria, le attrezzature da utilizzare e/o le eventuali migliorie dell'impianto del padel, con l'impegno ad eseguirle pena la decadenza del Contratto, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica; potranno essere allegate foto, schemi grafici e quanto altro ritenuto necessario.						
M1	Puntualità e precisione nella descrizione delle attività e delle proposte di miglioramento		Fino a 2	Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
M2	Adeguatezza materiali, estetica e fattibilità di quanto proposto anche in relazione al contesto		Fino a 16	1,40	0,70	0,70	0,70
PUNTEGGIO TOTALE			61,50				

A seguire la Commissione giudicatrice procede nella valutazione dell'Offerta Tecnica (Offerta Quantitativa ed Offerta Qualitativa) presentata dal concorrente ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO attribuendo, per l'Offerta Qualitativa i seguenti punteggi in base a quanto stabilito al Punto 18.1 del bando/disciplinare di gara mediante il coefficiente V(a) variabile tra zero e uno da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio; per l'Offerta Quantitativa la piattaforma attribuisce in automatico i punteggi tabellari in base a quanto dichiarato dagli stessi partecipanti:

			Concorrente: ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO			
A	Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	Max 13 Punti	13,00			
A1	Attività svolta dal concorrente nello sport del Padel	4	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 13,00 (A1 + A2 + A3 + A4) = 4,00 + 4,00 + 4,00 + 1,00			
A2	Attività svolta dal concorrente nello sport del Calciotto	4				
A3	Attività svolta dal concorrente nello sport della Pallavolo	4				
A4	Attività svolta dal concorrente in altri sport, diversi dal Padel, Calciotto e Pallavolo	1				

B	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza dei soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso	Max 7 Punti	7,00	
B1	Soggetto con sede legale nel Comune di Casalbordino	7	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 7,00 (B1)	
B2	Soggetto con sede legale in altro Comune	2		
C	Numero di tesserati del concorrente	Max 3 Punti	3,00	
C1	Numero di tesserati inferiore a 30	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (C3)	
C2	Numero di tesserati tra 30 e 50	2		
C3	Numero di tesserati superiore a 50	3		
D	Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili	Max 3 Punti	3,00	
D1	Attività sportive svolte in favore dei diversamente abili alla data di scadenza del bando di gara	3	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 3,00 (D1)	
E	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	Max 4 Punti	2,00	
E1	Meno di 5 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (E2)	
E2	Da 5 a 10 anni	2		
E3	Oltre 10 anni	4		
F	Livello di attività svolta dal concorrente	Max 4 Punti	4,00	
F1	Attività amatoriale	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 4,00 (F2)	
F2	Attività agonistica	4		
G	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	Max 6 Punti	2,00	
G1	Gestione per meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (G1)	
G2	Gestione da 4 anni a 8 anni	4		
G3	Gestione per oltre 8 anni	6		
H	Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	Max 4 Punti	6,30	
H1	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 1° grado	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 6,30 (H2 + H4 + H5) = 3,00 + 2,00 + 1,30	
H2	Dotazione di istruttori nello sport del Padel di 2° grado	3		
H3	Dotazione di allenatori di base (Calcio a Cinque)	1		
H4	Dotazione di allenatori di primo livello (Calcio a Cinque)	2		
H5	Dotazione allenatore pallavolo di primo grado (Pallavolo)	1,3		
H6	Dotazione allenatore pallavolo di secondo grado (Pallavolo)	1,6		
H7	Dotazione allenatore pallavolo di terzo grado (Pallavolo)	2		
I	Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI	Max 3 Punti	1,00	
I1	Meno di 4 anni	1	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 1,00 (I1)	
I2	Tra 4 e 8 anni	2		
I3	Oltre 8 anni	3		
J	Anzianità di iscrizione al registro CONI	Max 6 Punti	2,00	

J1	Meno di 4 anni	2	Punteggio Tabellare - Offerta Quantitativa Assegnato Punteggio: 2,00 (J1)			
J2	Tra 4 e 8 anni	4				
J3	Oltre 8 anni	6				
L	Descrizione della gestione dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 6 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa			
	Dovranno essere indicare e descritte le modalità attuative del programma delle attività sportive, ricreative e sociali da svolgere nell'impianto, con l'impegno a realizzarle pena la decadenza del Contratto, con particolare riferimento ad eventuali iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani (fino a 18 anni) ed anziani, che il concorrente intende realizzare, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica.					
			Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
L1	Puntualità e precisione nella descrizione del modello organizzativo di gestione dell'impianto	Fino a 2	1,20	0,60	0,60	0,60
L2	Manifestazioni sportive e/o culturali e/o ricreative (0,5 Punti per ogni evento annuale)	Fino a 2	2,00	1,00	1,00	1,00
L3	Attività formativa svolta nel settore giovanile fino a 18 anni (0,5 Punti per ogni corso annuale)	Fino a 2	0,00	0,00	0,00	0,00
M	Gestione delle attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di miglioramento dell'impianto sportivo di Padel e Campo Polivalente	Max 18 Punti	Punteggio Discrezionale - Offerta Qualitativa			
	Dovranno essere indicate le modalità di gestione delle attività di manutenzione ordinaria, le attrezzature da utilizzare e/o le eventuali migliorie dell'impianto del padel, con l'impegno ad eseguirle pena la decadenza del Contratto, nonché, la relativa dimostrazione della fattibilità economica; potranno essere allegate foto, schemi grafici e quanto altro ritenuto necessario.					
			Punti Attribuiti	Commissario Ariano	Commissario Moretta	Commissario Aquilano
M1	Puntualità e precisione nella descrizione delle attività e delle proposte di miglioramento	Fino a 2	1,40	0,70	0,70	0,70
M2	Adeguatezza materiali, estetica e fattibilità di quanto proposto anche in relazione al contesto	Fino a 16	8,00	0,50	0,50	0,50
PUNTEGGIO TOTALE			55,90			

A questo punto la Commissione procede ad inserire i suddetti punteggi assegnati sulla piattaforma dell'Ente in corrispondenza dei suddetti concorrenti al fine di renderli pubblici ai medesimi partecipanti.

Il Presidente alle ore 13:35 dichiara chiusa la seduta di gara demandando al R.U.P. di comunicare ai concorrenti che le operazioni all'apertura dei plichi virtuali: "Busta Offerta Economica" avverrà in seduta pubblica il giorno 14/01/2025 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore III dell'Ente (Primo Piano) in Piazza Umberto I.

Il presente verbale di gara, composto di n. 6 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Casalbordino, lì 09/01/2025

Il Presidente
(f.to Antonio ARIANO BARSANOFIO)

Il Componente
(f.to Geom. Luigi MORETTA)

Il Componente
(f.to Per. Ind. Maurizio AQUILANO)

Il Segretario Verbalizzante
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)
