



# Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Cupello, Monteodorisio, Pollutri, San Vito Chietino,  
Scerni, Torino di Sangro, Vasto e Villalfonsina

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)  
Numero Codice AUSA: 0000368625

*Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)*

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA N. 1 in data 20/12/2024

*Procedura: art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

*Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023*

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELLA CONCESSIONE PER:  
**"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA  
SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE  
GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"**

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

**Codice C.I.G. B44461D6DB**

**GARA TELEMATICA ID N. 826**

Piattaforma E-Procurement: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), il giorno **venti** (20) del mese di **dicembre**, a partire dalle ore **10:35**, in seduta pubblica presso gli Uffici del Settore III del Comune di Casalbordino, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della C.U.C., assume la presidenza l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Miracoli, coadiuvato dal componente/testimone: Per. Ind. Maurizio AQUILANO, come da Seggio di Gara nominato in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, per l'esperimento della procedura aperta della concessione in parola;

Si prende atto che sono presenti ad assistere la seduta di gara pubblica i seguenti Sig.ri: Nicola RITUCCI - C.I. n. CA21780PN e Giustino DI MARTINO - C.I. n. CA44177MR, entrambe in rappresentanza della Società partecipante ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH);



Concessione per: "AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"  
VERBALE DI GARA N. 1 DEL 20/12/2024 - Seduta Pubblica

## P R E M E S S O

- 1) che in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 125 del 11/11/2024 e n. 126 del 11/11/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati gli atti di indirizzo ed il Capitolato d'Oneri, redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore III dell'Ente, per la gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e del Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante;
- 2) che con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 661 in data 15/7/2024 in esecuzione della quale è stata indetta la gara relativa alla seguente concessione: "*AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)*", della durata decennale;
- 3) che il Responsabile della C.U.C. coincide con il R.U.P. dei lavori in oggetto, pertanto, questo Settore risulta già in possesso della documentazione necessaria all'espletamento della concessione in parola, la quale, è conservata in modalità informatica presso i rispettivi terminali;
- 4) che con Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 210 in data 15/11/2024, dell'Unione dei Miracoli, sono stati approvati gli atti della gara in oggetto: bando di gara/disciplinare e tutta la relativa modulistica necessaria alla partecipazione;
- 5) che il bando/disciplinare di gara - Prot. n. 1237 in data 15/11/2024 è stato pubblicato dal giorno 15/11/2024 al giorno 20/12/2024 all'Albo On-Line della C.U.C., in Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, sul sito della B.N.C.P. (ANAC) e nella piattaforma telematica dell'Ente: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/>;
- 6) che la scadenza della gara telematica in oggetto avviata da parte di questa C.U.C. è stata fissata nel relativo bando/disciplinare di gara al giorno 20/12/2024 - ore 10:00 con apertura delle offerte nel medesimo giorno a partire dalle ore 10:30 presso questi Uffici (Piano Primo) siti in Piazza Umberto I - Casalbordino (CH);
- 7) che in merito alla gara in oggetto si procederà all'espletamento dei necessari adempimenti previsti dal servizio F.V.O.E. 2.0 dell'A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di qualificazione dei partecipanti;
- 8) che con la sopra citata Determinazione del Settore V - "Gare e Contratti" n. 259 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, dell'Unione dei Miracoli è stato nominato il Seggio di Gara per la concessione decennale in oggetto;
- 9) che nel bando/disciplinare di gara sono state indicate le condizioni della procedura per la concessione in decennale oggetto al fine di consentire la partecipazione da parte delle Società interessate rendendo note, pertanto, le modalità di invio della documentazione necessaria mediante la suddetta piattaforma telematica; i concorrenti avrebbero dovuto far pervenire presso questo Ente - entro i termini previsti - tre buste contenenti, rispettivamente, l'istanza di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e la documentazione amministrativa richiesta, l'offerta tecnica e l'offerta economica con l'indicazione del rialzo offerto dal concorrente sul canone annuale ed il corrispettivo valore per l'espletamento del servizio di gestione del Campo da Padel sito in Via San Benedetto e del Campetto Polivalente in Via Alcide De Gasperi;
- 10) che alla gara per la concessione decennale in oggetto non è stata necessaria la presa visione dello stato dei luoghi dove verrà svolto il servizio di gestione;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara,

## DICHIARA



Concessione per: "*AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)*"  
VERBALE DI GARA N. 1 DEL 20/12/2024 - Seduta Pubblica

aperta la seduta della gara in oggetto precisando che:

- la comprova dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 sarà assorbita dalla verifica di quanto presente nel sistema "F.V.O.E. 2.0";
- la comprova dei requisiti speciali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 sarà assorbita, altresì, dalla verifica di quanto inserito nel sistema "F.V.O.E. 2.0", nonché, verrà svolta in modalità tradizionale da parte di questa C.U.C. presso i rispettivi Enti;

Il Presidente, come stabilito nel bando/disciplinare di gara, dispone l'apertura dei plichi delle seguenti Società che hanno aderito alla procedura aperta telematica in oggetto entro i termini fissati al Punto 19 della stessa (giorno ed ora):

- 19/12/2024 - 16:37:18 - ASD AMASPORT di CASALBORDINO (CH);
- 19/12/2024 - 22:14:01 - ASD DILETTANTISTICA TENNIS CLUB CASALBORDINO di CASALBORDINO (CH);

Il Presidente rileva che i suddetti plichi virtuali sono stati presentati secondo quanto stabilito al Punto 19 del bando/disciplinare di gara e nelle modalità telematiche previste dalla piattaforma dell'Ente, pertanto, lo stesso, procede di seguito all'apertura dei plichi telematici "Busta Documentazione Amministrativa", verificandone la regolarità del relativo contenuto presentato così come indicato nel predetto bando di gara.

Il Presidente durante la disamina dei file contenuti nel plico telematico "Busta Documentazione Amministrativa" dei due concorrenti, rileva che gli stessi risultano conformi a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara.

Il Presidente, a questo punto, alle ore 11:05 dichiara chiusa la seduta di gara stabilendo di comunicare preventivamente ai partecipanti, mediante l'ausilio della piattaforma telematica, il luogo, il giorno e l'orario in cui verrà aperta la documentazione presente nella "Busta Offerta Tecnica", ai soli fini del controllo formale della stessa e procedere successivamente, in seduta riservata, alla valutazione del relativo contenuto attraverso una Commissione giudicatrice appositamente nominata; il presente verbale di gara, composto di n. 3 pagine, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Casalbordino, lì 20/12/2024

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)

\_\_\_\_\_

Il Componente e Segretario Verbalizzante

(f.to Per. Ind. Maurizio AQUILANO)

\_\_\_\_\_