



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, MANUTENZIONE - RESPONSABILE Arch. Gianluca Mazzoni

Data 15/11/2024	AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH). CODICE C.I.G. B44461D6DB. DECISIONE A CONTRARRE.
Numero Generale 661	
Numero di Settore 208	

Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzione

In data 14/11/2024, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzione, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto in base al combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 15/02/2023 di nomina del Responsabile del Settore III di questo Ente;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Deliberazione del C.C. n. 47 del 28/12/2023;

Premesso che in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore III n. 354 in data 17/06/2024 è stato risolto il Contratto di Appalto n. 13/2023 stipulato in data 18/07/2023 con la precedente Società per la concessione decennale per la gestione del Campo da Padel sito a Casalbordino in Via San Sebastiano;

Preso atto che con nota del Settore III in data 06/09/2024 trasmessa a mezzo P.E.C. è stato chiesto alla Società classificatasi 2^a in graduatoria di cui al VERBALE DI GARA N. 3 del 04/05/2022 la disponibilità a prendere in concessione il Campo da Padel in questione alle condizioni economiche e tecniche di cui all'offerta presentata in sede di gara;

Fatto presente che la citata Società (2^a in graduatoria) ha comunicato formalmente a questo Comune l'intenzione di non voler gestione la suddetta struttura sportiva, rinunciando, conseguentemente, alla procedura in parola non potendo accampare successivamente alcuna pretesa in merito;

Dato atto quindi che la graduatoria della gara relativa alla concessione in oggetto risulta esaurita, non essendoci più concorrenti idonei ed interessati a poter e voler gestire la struttura in Via San Benedetto;

Premesso che in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 125 del 11/11/2024 e n. 126 del 11/11/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati gli atti di indirizzo ed il Capitolato d'Oneri, redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore III dell'Ente, per la gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e del Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Casalbordino intende realizzare l'affidamento in uso e gestione degli impianti sopra specificati con le seguenti finalità, considerate di interesse pubblico e di carattere generale:

- gestire gli impianti sportivi quali servizi pubblici resi per conto dell'Amministrazione Comunale;

- dare attuazione all'art. 8 della Legge 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative e, in particolare, quelle sportive operanti sul territorio comunale;
- realizzare la partecipazione dei cittadini nella gestione degli impianti, favorendo il momento associativo;
- concorrere, in modo determinante, alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive e, più genericamente, delle attività motorie praticabili nel Campo di Padel e nel Campo Polivalente comunale oggetto dell'affidamento;
- ottenere una conduzione economica che miri, il più possibile, allo sviluppo autofinanziato dell'impianto e ad una gestione economica che riduca l'onere finanziario a carico del Comune;

Dato atto che il servizio in oggetto prevede, tra le altre attività, l'onere a cura del concessionario di procedere alla gestione, custodia, sorveglianza, perfetta funzionalità e sicurezza degli impianti sportivi costituiti dal Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e dal Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi con relativa area antistante, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto di tutte le normative vigenti, delle caratteristiche strutturali dell'impianto e dei suoi limiti funzionali, impegnandosi a far svolgere nel loro interno l'attività sportiva, compatibilmente con le finalità indicate del presente atto;

Considerato che l'affidatario assume specificamente l'obbligo di rispettare le condizioni stabilite all'art. 8 del citato Capitolato d'Oneri per la concessione di: *"AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)"*;

Vista la L.R. 19 giugno 2012, n. 27 recante: *"Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo, interventi a favore degli atleti paralimpici e disciplina per la concessione di contributi a sostegno dell'impiantistica sportiva di cui al Titolo XI della L.R. n. 20/2000"*;

Visto l'art. 2 - comma 2 della suddetta L.R. n. 27/2012, nel quale si stabilisce che i soggetti affidatari della gestione degli impianti sportivi sono individuati secondo procedure ad evidenza pubblica, sulla base dei requisiti a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) ai quali vengono attribuiti punteggi omogenei e proporzionati;

Visto l'art. 3 - comma 2 della suddetta Legge Regionale in cui viene stabilito che gli Enti pubblici territoriali, al fine della valutazione delle offerte, possono individuare ulteriori requisiti in aggiunta a quelli di cui al comma 1;

Preso atto che il Comune di Casalbordino non è dotato di apposito Regolamento Comunale specifico per la gestione del Campo da Padel e la gestione del Campo Polivalente;

Visti:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 71, del D.Lgs. n. 36/2023 che individua tra le procedure ordinarie quella aperta;
- l'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che, consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto stabilito dal predetto Codice dei Contratti Pubblici;

Ritenuto, quindi, che, in relazione alle suddette esigenze, alla tipologia, entità ed all'importo presunto del servizio da espletare, nonché, in base a quanto disposto dall'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si possa procedere all'aggiudicazione degli stessi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti al fine di favorire la massima partecipazione degli operatori economici interessati aventi i necessari requisiti;

Fatto presente che la gara per la concessione in oggetto dovrà essere avviata ed espletata dalla C.U.C. - Unione dei Miracoli quale Stazione Appaltante qualificata;

Considerato che il Responsabile del Settore III ed il Responsabile della C.U.C. coincidono con il sottoscritto Responsabile del Settore V di questa Unione dei Miracoli, nonché, Responsabile Unico di Procedimento della concessione in oggetto, non risulta necessario procedere alla formale richiesta in favore di questa Stazione Appaltante al fine di procedere all'avvio gara della medesima procedura;

Considerato, altresì, che l'art. 92 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023, prevede che il termine per la ricezione delle offerte debba tener conto della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte; nella fattispecie si ritiene congruo un periodo di almeno 30 (trenta) giorni, in quanto, verranno pubblicati da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Miracoli sulla piattaforma certificata: <https://unionedemiracoli.acquistitelematici.it/> e messi a disposizione degli operatori economici tutti gli elaborati tecnico/amministrativi della concessione in oggetto;

Valutato che i tempi previsti per la procedura di gara prescelta ben si presta alle esigenze di questa Amministrazione ed alla necessità di avviare il servizio in questione anche in considerazione del suddetto criterio di aggiudicazione stabilito;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita Determinazione a contrattare indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;

Preso atto, altresì, che:

- a) le finalità del contratto sono state ampiamente motivate nei capoversi precedenti;
- b) l'oggetto del contratto si esplicita nell'affidamento e gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e dal Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi;
- c) la forma del contratto si sostanzia in quella Pubblica Amministrativa;
- d) le clausole essenziali sono contenute nelle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto che, pur se non allegato alla presente Determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- e) la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio di cui al citato Capitolato d'Oneri, sarà operata mediante il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- f) la gara verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto che questo Ente è in grado di gestire autonomamente le procedure di gara in quanto dotato della suddetta piattaforma telematica, già da tempo sperimentata e perfettamente funzionante, sulle quali ricevere le offerte ed espletare tutte le fasi della gara fino all'aggiudicazione definitiva;

Dato atto, altresì, che lo schema del bando di gara/disciplinare di gara per il servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura aperta telematica e tutta la relativa modulistica, verranno predisposti dal Settore V della C.U.C. al fine di avviare la procedura in parola;

Visti lo schema di Contratto per la concessione del servizio in oggetto (**Allegato A**) che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta quindi l'esigenza di espletare la concessione del servizio in oggetto nella modalità telematica pubblicando piattaforma certificata E-Procurement istituita dall'Ente (Unione dei Miracoli/Comune di Casalbordino), la documentazione amministrativa, la modulistica necessaria, nonché, gli elaborati tecnico/amministrativi della concessione in argomento, tutti i formati digitale, al fine di renderli disponibili agli operatori economici interessati;

Precisato che la concessione dei servizi in oggetto non comporta, al momento, esborsi da parte dell'Ente, in quanto, con successivo atto si provvederà ad impegnare le spese per i contributi A.N.A.C. e gli eventuali oneri per la C.U.C.;

Precisato, infine, che il Codice C.I.G. relativo al servizio in oggetto generato dalla C.U.C. mediante la suddetta piattaforma telematica certificata è il seguente: **B44461D6DB**;

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

Vista la Legge Regionale n. 27/2012 e s.m.i.;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **DI STABILIRE** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa, alla concessione di: "*AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO DA PADEL COMUNALE SITO IN VIA SAN BENEDETTO E DEL CAMPO POLIVALENTE UBICATO IN VIA ALCIDE DE GASPERI IN CASALBORDINO (CH)*", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici;
3. **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 92 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023, che il termine per la ricezione delle offerte debba tener conto della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte; nella fattispecie si ritiene congruo un periodo di almeno 30 (trenta) giorni, in quanto, verranno pubblicati da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Miracoli sulla piattaforma certificata: <https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it/> e messi a disposizione degli operatori economici tutti gli elaborati tecnico/amministrativi della concessione in oggetto;
4. **DI STABILIRE** che alla procedura si darà pubblicità mediante inserzione del bando di gara nell'Albo On-Line del Comune di Casalbordino, all'Albo On-Line dell'Unione dei Miracoli, sulla sezione Amministrazione Trasparente dei due Enti, sulla B.N.C.P. dell'A.N.A.C.;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.E.L.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
 - a) le finalità del contratto sono state ampiamente motivate nei capoversi precedenti;
 - b) l'oggetto del contratto si esplicita nell'affidamento e gestione del Campo da Padel di proprietà comunale sito in Casalbordino in Via San Benedetto e dal Campo Polivalente ubicato in Viale Alcide De Gasperi;
 - c) la forma del contratto si sostanzia in quella Pubblica Amministrativa;
 - d) le clausole essenziali sono contenute nelle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto che, pur se non allegato alla presente Determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - e) la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio di cui al citato Capitolato d'Oneri, sarà operata mediante il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - f) la gara verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. **DI STABILIRE**, che lo schema del bando di gara/disciplinare di gara per il servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura aperta telematica e tutta la relativa modulistica, verranno predisposti dal Settore V della C.U.C. al fine di avviare la procedura in parola;
7. **DI APPROVARE**, altresì, lo schema di Contratto per la concessione del servizio in oggetto (**Allegato A**) che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
8. **DI RITENERE** necessario che la gara per la concessione in oggetto dovrà essere avviata ed espletata dalla C.U.C. - Unione dei Miracoli quale Stazione Appaltante qualificata;
9. **DI ATTRIBUIRE** alla presente procedura di gara il seguente Codice C.I.G. generato dalla C.U.C. mediante la suddetta piattaforma telematica certificata è il seguente: **B44461D6DB**;
10. **DI AFFIDARE** la concessione del servizio in oggetto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;
11. **DI STABILIRE** che in caso di parità di offerte si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
12. **DI ASSICURARE**, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente procedimento e degli elementi informativi richiesti, nonché di tutte le sue fasi, sulla rete internet del Comune (apposita voce "Amministrazione Trasparente");
13. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi di quanto disposto dall'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- 14. DI DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto del servizio in oggetto è l'Arch. Gianluca MAZZONI;
- 15. DI DARE ATTO**, infine, che la presente Determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi per la generale conoscenza nonché va inserita nel Registro Generale delle Determinazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al T.A.R. secondo i termini e le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 e s.m.i.;

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianluca MAZZONI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo E-Mail: lavoripubblici@casalbordino.info;

Il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

**Il Responsabile del
Settore III - Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzione
Arch. Gianluca Mazzoni**