COMUNE DI VASTO

Gestione della piscina comunale sita in via Conti Ricci a Vasto (CH) con lavori accessori di riqualificazione e ristrutturazione, nonché migliorie dei servizi complementari del complesso sportivo.

Informazioni sulla gara	
ID	980
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	92610000-0
CIG:	B583DC6D5A
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	n. 83 del 27.01.2025
RUP:	ITALO ANTONIO POMPONIO
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	COMUNE DI VASTO
Centro di costo:	SETTORE III - PROMOZIONE E SVILUPPO LOCALE
Destinatario fornitura/servizio:	SETTORE III - PROMOZIONE E SVILUPPO LOCALE
Aggiudicatario:	H2O Sport cooperativa sportiva dilettantistica
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	15.619,71 €
Data di aggiudicazione:	15 aprile 2025
Descrizione:	Gestione della piscina comunale sita in via Conti Ricci a Vasto (CH) con lavori accessori di riqualificazione e ristrutturazione, nonché migliorie dei servizi complementari del complesso sportivo.

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	16.189.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.000,00 €
Oneri:	15.619,71 €
Importo contributo ANAC:	220,00 €
Garanzia fideiussoria:	323.780,00 €
Termini di pagamento:	30 GG DF

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	3 Lineare semplice con o senza Soglia
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	10

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	06 febbraio 2025 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	09 marzo 2025 23:59:00
Data scadenza:	25 marzo 2025 23:59:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
DISCIPLINARE SPECIALE DI GARA
DOCUMENTI GARA
CAPITOLATO BOZZA DI CONVENZIONE
Bando di gara

Chiarimenti	
Domanda	**Risposta**
Nel caso di partecipazione da parte di una società sportiva, e considerando che i lavori di ristrutturazione richiedono il possesso delle necessarie certificazioni SOA per la loro esecuzione, si chiede se la suddetta società possa appaltare o subappaltare tali lavori a un'impresa in possesso delle certificazioni SOA richieste, in conformità con quanto disposto all'art. 3.1 punto 4 del disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, articoli 100 e 119 sul possesso dei requisiti e sul subappalto). In caso di risposta affermativa, si chiede gentilmente di chiarire se, in fase di offerta, la società sportiva debba dichiarare, oltre ai lavori da subappaltare, anche l'impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione degli stessi, o se sia possibile comunicare tale informazione successivamente, al momento dell'effettiva esecuzione delle opere. Inoltre se tale dichiarazione debba essere integrata nella domanda di partecipazione da inserire nella busta A.	Ai sensi dell'art. 119, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 si chiarisce che i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice richiamato, possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che: a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire; b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presenteLibro; c) all ` atto dell ` offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare. L ` affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell ` esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l ` assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all ` articolo 23. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l ` ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici. Alla luce di quanto testualmente riportato, si delucida che il concorrente non è tenuto a indicare il nominativo del subappaltatore già in sede di offerta, ma è tenuto senz'altro a dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto per supplire al requisito di qualificazione mancante. Infatti, l'operatore economico deve dichiarare sin dalla domanda di partecipazione la volontà di avvalersi del subappalto c.d. necessario (in tal senso, Consiglio di Stato, Sez. V, 1° luglio 2022, n. 5491, ove è ben evidenziata la diversità di presupposti e di funzioni delle due dichiarazioni, di ricorrere al subappalto facoltativo oppure a quello necessario, in quanto "… nella dichiarazione di subappalto "necessario" viene in rilievo non una mera esternazione di volontà dell'operatore economico quale è la dichiarazione di subappalto "facoltativo", bensì una delle modalità di attestazione del possesso di un requisito di partecipazione, che non tollera di suo il ricorso a formule generiche o comunque predisposte ad altri fini, pena la violazione dei principi di par condicio e di trasparenza che permeano le gare pubbliche"; cfr. anche Consiglio di Stato, Sez. V, 31 marzo 2022, n. 2365 e, ancora più

	recentemente, Consiglio di Stato, Sez. V, 29 dicembre 2022, n. 11596)" (Consiglio di Stato, Sez. V, 28.3.2023, n.3180). Si precisa che la dichiarazione di subappalto deve essere prodotta all'interno della "busta" contenente tutta la documentazione ammnistrativa, cosi come previsto nel Disciplinare di gara.
Domanda	**Risposta**
OGGETTO: Gestione della piscina comunale sita in via Conti Ricci a Vasto (CH) con lavori accessori di riqualificazione e ristrutturazione, nonché migliorie dei servizi complementari del complesso sportivo - CIG: B583DC6D5A. COMUNICAZIONE In riferimento a quanto in oggetto, si comunica che, a seguito di impegni istituzionali improrogabili, l'apertura della documentazione amministrativa verrà posticipata in data VENERDI 28 MARZO alle ORE 10:00 presso il Comune di Vasto, sito in Piazza Barbacani, n. 2 -66054, piano I° - Servizio Gare, Appalti e Contratti. E' possibile collegarsi sulla piattaforma telematica ove si svolgerà la Gara al seguente indirizzo: https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it Vasto, li 24 marzo 2025 Il Dirigente di Settore (Dott. Vincenzo TOMA)	OGGETTO: Gestione della piscina comunale sita in via Conti Ricci a Vasto (CH) con lavori accessori di riqualificazione e ristrutturazione, nonché migliorie dei servizi complementari del complesso sportivo - CIG: B583DC6D5A. <u>COMUNICAZIONE</u> In riferimento a quanto in oggetto, si comunica che, a seguito di impegni istituzionali improrogabili, l'apertura della documentazione amministrativa verrà posticipata in data **<u>VENERDI 28 MARZO alle ORE 10:00</u>** presso il Comune di Vasto, sito in Piazza Barbacani, n. 2 -66054, piano I° - Servizio Gare, Appalti e Contratti. E' possibile collegarsi sulla piattaforma telematica ove si svolgerà la Gara al seguente indirizzo: https://unionedeimiracoli.acquistitelematici.it Vasto, li 24 marzo 2025 Il Dirigente di Settore (Dott. Vincenzo TOMA)

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo attribuibile**
A) PROGETTO TECNICO - GESTIONALE / QUALITA ` DEL SERVIZIO	
Livello occupazionale	7.00
Marketing	3.00
Miglioramenti del testo della convenzione e della Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione a beneficio del Concedente	10.00
Piano organizzativo ed attività di promozione della disciplina sportiva anche per finalità sociali, naturalistiche di aggregazione, e di offerta complessiva	25.00
Programma di manutenzione	10.00
Totale criterio	55.00
B) PROGETTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO	
Cronoprogramma realizzativo delle opere	7.00
Miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici	10.00
Qualità dei materiali e delle tecnologie impiegati nella realizzazione dell'investimento	6.00
Valore economico complessivo forniture ed arredi (importo)	5.00
Valore economico complessivo lavori di riqualificazione e ristrutturazione (importo)	7.00
Totale criterio	35.00
Totale	**90.00**

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi